

Neues Wohnparadies in Heiligeneich: 10 Reihenhäuser und mehr!

In Heiligeneich, Bezirk Tulln, startete der Spatenstich für 34 geförderte Wohnungen und 10 Reihenhäuser, Fertigstellung 2026.



Heiligeneich, Österreich - In Heiligeneich, Marktgemeinde Atzenbrugg, fand am 22. Mai 2025 der Spatenstich für das Wohnbauprojekt „Heiligeneich III“ statt. Dieses Projekt, das von Gedesag aus Krems initiiert wurde, zielt darauf ab, das Wohnangebot in der Region signifikant zu erweitern. Im Rahmen des Bauvorhabens entstehen insgesamt 34 geförderte Wohnungen und 10 Reihenhäuser, die alle zur Miete mit Kaufoption angeboten werden. Die Fertigstellung ist für Herbst 2026 geplant, was die hohe Nachfrage nach Wohnraum in der Gegend unterstreicht.

Die Reihenhäuser werden eine Wohnfläche von ca. 106 m² aufweisen und beinhalten zusätzlich einen ca. 57 m² großen

Keller sowie eine Loggia. Bei den 34 Wohnungen handelt es sich um Modelle mit 2 bis 4 Zimmern, deren Größen zwischen 57 und 85 m² variieren. Für alle Einheiten sind barrierefreie Aufzugsanlagen vorgesehen, die eine barrierefreie Erreichbarkeit sicherstellen. Des Weiteren werden die Wohnungen mit Loggien ausgestattet, während die Erdgeschosswohnungen über eigene Gärten verfügen.

Nachhaltigkeit und Infrastruktur

Ein besonderes Augenmerk liegt bei diesem Projektschwerpunkt auf ressourcenschonender Bauweise. Die Tiefgarage wird dazu beitragen, die Flächennutzung effizient zu gestalten. Weitere Annehmlichkeiten umfassen einen Kinderspielplatz, der den jüngsten Bewohnern Freude bereiten soll, sowie Platz für gemeinschaftliche Aktivitäten. In der Region sind bereits zahlreiche Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Nahversorger und medizinische Einrichtungen vorhanden, die eine hohe Lebensqualität gewährleisten.

Die Gedesag und die Bürgermeisterin Beate Jilch (ÖVP) betonen die hohe Bauqualität sowie die nachhaltige Bauweise des Projekts. Es wird davon ausgegangen, dass insbesondere junge Familien und junge Erwachsene großes Interesse an den neuen Wohnungen und Reihenhäusern zeigen. Das Angebot an sozialen Wohnprojekten ist vor allem durch die strengen Wettbewerbs- und Auswahlverfahren geprägt, die dafür sorgen, dass nur qualitativ hochwertige und bedarfsorientierte Lösungen umgesetzt werden. Dies steht im Einklang mit dem Ansatz der **wohnberatung-wien.at**, die sich für die Schaffung von umweltgerechtem Wohnraum zu leistbaren Mieten einsetzen.

So wird die Gedesag auch bei diesem Projekt sicherstellen, dass alle geforderten Qualitätsanforderungen erfüllt werden, um als gefördertes Wohnprojekt anerkannt zu werden. Insbesondere der Zugang zu geförderten Wohnungen ist von Bedeutung, da die Einkommenshöchstgrenzen für Mietwohnungen bei 59.320 € für eine Person und 111.660 € für vier Personen liegen, während

die Werte für geförderte Eigentumswohnungen entsprechend höher sind, wie die aktuellen Richtlinien zeigen.

Mit der Realisierung von „Heiligeneich III“ wird nicht nur das Wohnangebot erweitert, sondern auch ein nachhaltiges und lebensfreundliches Wohnumfeld geschaffen, das den Bedürfnissen der künftigen Bewohner Rechnung trägt. Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und das regionale Straßennetz runden das Angebot ideal ab.

Details	
Ort	Heiligeneich, Österreich
Quellen	<ul style="list-style-type: none">• www.oe24.at• www.meinbezirk.at• wohnberatung-wien.at

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at