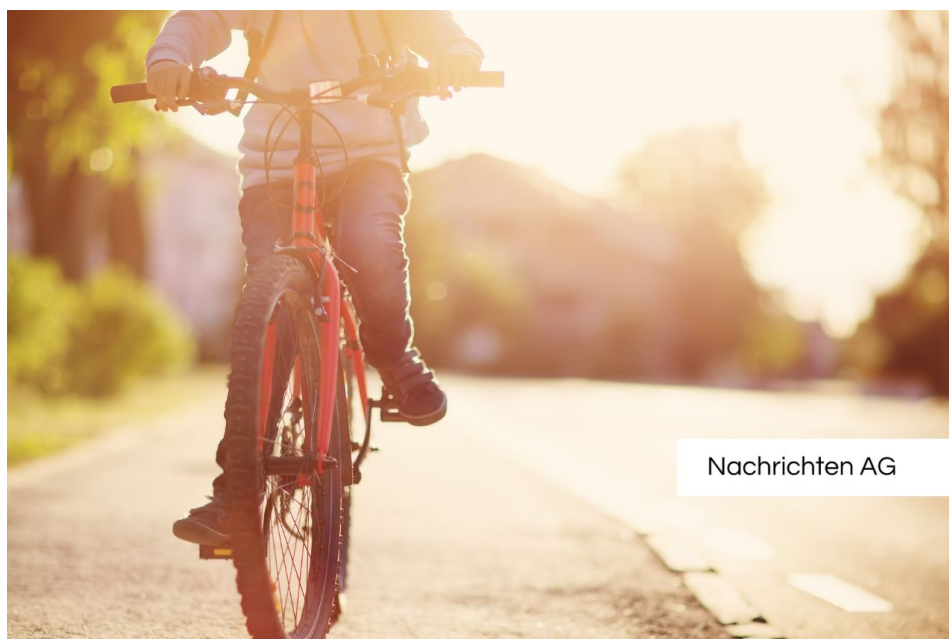


Neues Wohnen in Geras: Spatenstich für moderne Wohnhausanlage!

Niederösterreich: Spatenstich für neue Wohnhausanlage in Geras, geförderte Wohnungen mit modernem Wohnkomfort und Nachhaltigkeit.



Nachrichten AG

Hauptstraße 13, 2053 Geras, Österreich - In Geras wurde heute der Spatenstich für eine neue Wohnhausanlage gefeiert, die von der NÖ Bau- und Siedlungsgenossenschaft (NBG) errichtet wird. Das Projekt umfasst insgesamt 12 geförderte Wohnungen, deren offizieller Baustart an der Hauptstraße 13 stattfand. Franz Linsbauer, Abgeordneter zum NÖ Landtag, war anwesend und vertrat die Landeshauptfrau Johanna Mikl-Leitner bei dieser feierlichen Zeremonie.

Die neue Wohnhausanlage wird durch Mittel der Niederösterreichischen Wohnbauförderung und einer Bundesförderung unterstützt, was unterstreicht, wie wichtig Förderung im Wohnungsbau ist. Gemäß den Richtlinien zur

Wohnbauförderung in Niederösterreich wird die Objektförderung durch ein nachrangiges Förderungsdarlehen des Wohnbauförderungsfonds sowie einen degressiven Zuschuss für Ausleihung oder Eigenmitteleinsatz ermöglicht. Diese Maßnahmen sind von zentraler Bedeutung, um die Schaffung von Wohnraum in der Region zu fördern, wie auch [noe.gv.at](https://www.noel.gv.at) anmerkt.

Details zur Wohnhausanlage

Die geplante Wohnhausanlage zeichnet sich durch innovative und umweltfreundliche Bauweisen aus: Sie wird als Niedrigenergiehaus konzipiert. Zu den features gehören eine kontrollierte Wohnraumlüftung, ein Fernwärmeanschluss sowie eine Photovoltaikanlage zur umweltschonenden Energiegewinnung. Die einzelnen Wohnungen bieten zwischen 54 und 94 m² Wohnnutzfläche.

Besonders hervorzuheben ist, dass die Erdgeschosswohnungen über private Gärten und Terrassen verfügen, während die anderen Wohnungen mit Balkonen oder großzügigen Dachterrassen ausgestattet sind. Zudem sorgt ein barrierefreier Zugang und der Einbau eines Personenaufzugs für hohen Wohnkomfort in der neuen Anlage.

Zusätzliche Merkmale und Fertigstellung

Jede Wohnung ist mit einem eigenen Einlagerungsraum inklusive Stromanschluss ausgestattet, was zusätzlichen praktischen Nutzen verspricht. Die Wohnhausanlage wird ebenfalls über Gemeinschaftseinrichtungen wie einen Kinderspielplatz, einen Fahrradabstellraum und einen Müllraum verfügen. Für jede Wohneinheit wird ein PKW-Stellplatz errichtet, der auf Wunsch auch mit einer E-Ladestation ausgestattet werden kann.

Die Fertigstellung des gesamten Projekts ist für das 4. Quartal 2026 geplant. Dies bedeutet eine baldige Bereicherung des Wohnraums in Geras und eine nachhaltige Investition in die

Zukunft der Stadt. Die vielfältigen Fördermöglichkeiten unterstreichen, wie wichtig die Unterstützung im Rahmen der Wohnbauförderung für solche Initiativen ist, wie von den Informationen auf **noe.gv.at** dargelegt.

Details	
Vorfall	Sonstiges
Ort	Hauptstraße 13, 2053 Geras, Österreich
Quellen	• www.oe24.at • www.noe.gv.at • www.noe.gv.at

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at