

Neue Wohnungen in Paternion: Modern, Barrierefrei und Leistbar!

Am 17.07.2025 wurden in Paternion 18 neue barrierefreie Wohnungen übergeben. Der Bau unterstützt leistbaren Wohnraum und nachhaltige Entwicklung.



Paternion, Österreich - Am 17. Juli 2025 wurde der fünfte Bauabschnitt in einem neuen Wohngebiet fertiggestellt, der insgesamt 129 moderne Wohnungen umfasst. Bei der offiziellen Übergabe waren zahlreiche politische und wohnbauverantwortliche Vertreter*innen anwesend, die den wichtigen Beitrag des gemeinnützigen Wohnbaus zur Bekämpfung steigender Mieten hervorhoben. Die Investitionen in die barrierefreie Anlage beliefen sich auf rund 4 Millionen Euro. Diese Entwicklung unterstreicht die Bedeutung von gemeinnützigen Bauvereinigungen (GBVs), die sich seit über 100 Jahren für leistbaren Wohnraum einsetzen, wie [bvz.at](https://www.bvz.at) berichtet.

Die Wohnungen umfassen Zwei- und Drei-Zimmer-Einheiten mit Wohnflächen zwischen 55 und 78 m². Alle neuen Wohnungen sind mit Gärten oder Balkonen ausgestattet und profitieren von einer umweltfreundlichen Beheizung über Fernwärme. Die Wohnungsvergabe übernimmt die Gemeinde Paternion, was zeigt, dass die lokale Verwaltung aktiv an der Schaffung und Erhaltung von Wohnqualität beteiligt ist.

Rolle der gemeinnützigen Bauvereinigungen

Die GBVs spielen eine entscheidende Rolle auf dem heimischen Wohnungsmarkt, indem sie nachhaltig leistbaren Wohnraum bereitstellen. Laut **diepresse.com** sind sie wichtiger Bestandteil der Wohnungspolitik, insbesondere in Zeiten steigender Mieten, die für viele Menschen eine immer größere Herausforderung darstellen. Klaus Baringer, Obmann des Verbands der gemeinnützigen Bauvereinigungen, hebt hervor, dass die GBVs dem Kostendeckungsprinzip unterliegen. Dies bedeutet, dass die Mietkosten die tatsächlichen Kosten der Herstellung und Bewirtschaftung der Immobilien nicht überschreiten dürfen.

Ein weiteres Merkmal der GBVs sind die unbefristeten Mietverträge und strengen Kontrollen, die sicherstellen, dass die Wohnungen langfristig zu erschwinglichen Preisen angeboten werden können. Diese Vorgehensweise fördert nicht nur die Schaffung von Wohnraum, sondern auch einen nachhaltigen, langfristigen Mehrwert für die Gesellschaft, wie die Plattform **klick-kaernten.at** betont.

| Details | |
|----------------|---|
| Vorfall | Sonstiges |
| Ort | Paternion, Österreich |
| Quellen | <ul style="list-style-type: none">• www.klick-kaernten.at• www.bvz.at• www.diepresse.com |

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at