

Villach investiert in Wohnraum: Neubauten und Sanierungen für alle!

Kärnten fördert ab 2025 den Wohnungsbau in Villach mit attraktiven Modellen und nachhaltigen Projekten für leistbaren Wohnraum.

Villach, Österreich - Kärnten steht 2025 bereit für einen umfassenden Wandel in der Wohnbauförderung, der gezielte Investitionen in leistbaren Wohnraum und moderne Stadtentwicklung in Villach mit sich bringt. Die Stadt sieht sich einem stetig wachsenden Bedarf gegenüber, da jährlich bis zu 1.000 neue Einwohner in der Region hinzustoßen. Um dieser Nachfrage gerecht zu werden, plant Villach umfangreiche Maßnahmen, die neben neuen geförderten Neubauten auch innovative Projekte zur Verdichtung bestehender Wohnflächen umfassen, wie beispielsweise die Aufstockung von Gebäuden in Völkendorf. Das soll Wohnraum schaffen, ohne zusätzliche Flächen zu verbrauchen, und gleichzeitig die Integration umweltfreundlicher Technologien in Gebäuden fördern. Ziel ist es, die Lebensqualität zu steigern und sozial nachhaltige Entwicklungen voranzutreiben, wie die Stadt Villach berichtet.

Förderung für Eigenheimbesitzer

Besonders erfreulich für angehende Eigenheimbesitzer sind die neuen Fördermodelle ab 2025: Kärnten setzt auf attraktive Zuschüsse, günstige Kredite und kann mit einem Häuslbauerbonus von bis zu 25.000 Euro aufwarten. Diese Maßnahmen sollen nicht nur den Weg zum Eigenheim erleichtern, sondern auch nachhaltiges Bauen fördern. Besonders Haushalte mit mittlerem Einkommen werden von den

verbesserten Bedingungen profitieren. Ein weiterer interessanter Punkt ist die Einführung einer Wohnbeihilfe, die gezielt Haushalte mit geringem Einkommen unterstützen soll, um die steigenden Mietkosten abzufedern, wie die Kärntner Landesregierung in ihrer Übersicht an Förderungen hervorhebt.

Zusätzlich wird das Impulsprogramm „Raus aus fossilen Brennstoffen“ auch im nächsten Jahr fortgeführt, um alternative Heizmethoden zu fördern. Dies verdeutlicht das Engagement für eine zukunftsfähige und nachhaltige Entwicklung im Wohnungsbau in Kärnten. Die Kombination dieser innovativen Projekte und Fördermodelle soll langfristige Lösungen für den Wohnraummangel schaffen und die soziale Gerechtigkeit im Wohnbereich erheblich verbessern. Anträge zur Förderung werden empfohlen, um alle Möglichkeiten optimal auszuschöpfen.

Details	
Ort	Villach, Österreich
Quellen	<ul style="list-style-type: none">• www.meinbezirk.at• www.ktn.gv.at

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at