

Immobilienpreise in Österreich: Wo sind die Schnäppchen 2025?

Entdecken Sie die aktuellen Immobilienpreise in Österreich: Entwicklungen, Trends und regionale Unterschiede im Jahr 2024.



Österreich - Die aktuellen Immobilienpreise in Österreich zeigen einen signifikanten Rückgang im Vergleich zu den Vorjahren. Laut **5min.at** sind die durchschnittlichen Preise für Wohnraum im Jahr 2024 unter das Niveau von 2022 zurückgegangen. So lag der Quadratmeterpreis für Eigentumswohnungen 2024 etwa 340 Euro unter dem Höchststand von 2022, während die Preise für Wohnhäuser um etwa 184 Euro je Quadratmeter gesenkt werden konnten.

Die Durchschnittspreise für Wohnhäuser belaufen sich in Österreich auf 2.709 Euro je Quadratmeter. Besonders teuer sind Immobilien in den folgenden Regionen:

- Wien: 5.492 Euro
- Vorarlberg: 5.077 Euro
- Salzburg: 5.000 Euro
- Tirol: 4.920 Euro

In anderen Bundesländern, wie Oberösterreich und Niederösterreich, liegen die Preise mit 2.762 Euro und 2.515 Euro allerdings nahe am österreichischen Durchschnitt. Die niedrigsten Immobilienpreise werden in Kärnten (2.464 Euro), der Steiermark (2.411 Euro) und dem Burgenland (1.804 Euro) verzeichnet.

Preisentwicklung für Eigentumswohnungen

Details	
Ort	Österreich
Quellen	<ul style="list-style-type: none"> • www.5min.at • www.statistik.at • www.infina.at

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at