

Immobilienboom in Österreich: Preise für Eigentumswohnungen steigen!

Die Immobilienpreise in Österreich steigen 2024 leicht an, besonders in der Steiermark und Salzburg. Wo liegen die Trends?

Steiermark, Österreich - Die Immobilienpreise in Österreich steuern 2024 auf einen weiteren Anstieg zu! Einem aktuellen Bericht von **kosmo.at** zufolge, zeigt eine Analyse von ImmoScout24, dass die Kaufpreise für Eigentumswohnungen im Durchschnitt um zwei Prozent gestiegen sind. Der Quadratmeterpreis kletterte von 5.697 Euro im Jahr 2023 auf 5.810 Euro. Damit müssen Käufer für eine 70-Quadratmeter-Wohnung mit durchschnittlich über 400.000 Euro rechnen. Besonders drastische Anstiege sind in der Steiermark zu verzeichnen, wo die Preise um vier Prozent auf 4.312 Euro pro Quadratmeter anstiegen.

In weiteren Bundesländern wie Niederösterreich und Vorarlberg sind die Preise ebenfalls um drei Prozent gestiegen, während Wien einen moderaten Preisanstieg von einem Prozent auf 6.587 Euro verzeichnete. Dennoch bleibt die Situation in Burgenland angespannt: Hier sind die Immobilienpreise um acht Prozent gesunken und liegen jetzt bei 3.909 Euro pro Quadratmeter. Trotz dieser lokalen Unterschiede herrscht im gesamten Land eine steigende Nachfrage nach Wohneigentum, die 2024 im Schnitt um 19 Prozent zugenommen hat, was durch einen anhaltenden Trend zu höheren Mieten und stabileren Finanzierungsmöglichkeiten begünstigt wird, wie **die Presse** berichtet.

Kraniche steigen weiter

Die Nachfrage in Salzburg hat mit einem beeindruckenden Anstieg von 29 Prozent besondere Höhen erreicht, während auch Tirol und Vorarlberg mit jeweils 22 Prozent einen erheblichen Zuwachs verzeichneten. In Wien stieg die Nachfrage ebenfalls um 20 Prozent. Für Käufer wird es zunehmend schwieriger, erschwinglichen Wohnraum zu finden, vor allem in den teuren Regionen wie Tirol, wo eine 70-Quadratmeter-Wohnung durchschnittlich 484.940 Euro kostet. Trotz der steigenden Preise zeigt der Markt keine Anzeichen einer Entspannung und bleibt weiterhin unter Druck.

Details	
Vorfall	Sonstiges
Ort	Steiermark, Österreich
Quellen	• www.kosmo.at • www.diepresse.com

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at