

Bau-Drama in Bruck: Familie kämpft seit Jahren um ihr Eigenheim!

Familien berichten von Bauverzögerungen beim Eigenheim, Mängeln und finanziellen Belastungen, während rechtliche Ansprüche erfolgen.



Bruck im Pinzgau, Österreich - In Österreich kämpfen zahlreiche Bauherren mit erheblichen Verzögerungen beim Hausbau, die oft in finanziellen und emotionalen Belastungen enden. Aktuell ist die Familie Rachelsperger aus Bruck im Pinzgau ein Beispiel für die Herausforderungen, die viele in der Region erleben. Sie hatten 2022 mit den Bauplänen für ein Generationenhaus begonnen, doch nach drei Jahren sind sie immer noch nicht in ihr neues Heim eingezogen. Wie die **Krone** berichtet, haben die Rachelspergers einen Bau-Manager und die Baufirma Strabag engagiert, mussten jedoch bald feststellen, dass die Qualität der Arbeit zu wünschen übrig ließ. Robert Rachelsperger äußert, dass man sich auf die Fachleute nicht mehr verlassen könne, und Hunderte von Fotos dokumentieren

die Mängel am Bau.

Ähnlich verhält es sich bei der Familie El Mokdad, die in einer 1,5 Zimmer-Wohnung lebt und den Bau einer Doppelhaushälfte plant. Wie **Tagesschau** berichtet, hat der Bauträger, die Firma E und N Steinhaus, nach Begleitung des Projekts durch einen Franchisenehmer von Favorit Massivhaus, den Kontakt abgebrochen, obwohl bereits 90% der Bausumme gezahlt wurden. Fünf Gutachter bestätigen Mängel, darunter Wasser im Keller, das aufgrund unzureichender Abdichtung eindringt. Diese Schwierigkeiten verstärken die finanzielle Belastung: Die Familie hat monatliche Ausgaben von fast 5.000 Euro, während nur die Hälfte der Bauleistung erbracht wurde.

Bauverzögerungen als weit verbreitetes Problem

Die Herausforderungen, die die Rachelspergers und El Mokdads erleben, sind für viele Bauherren in Deutschland und Österreich keine Seltenheit. Aktuelle Studien zeigen, dass Bauverzögerungen häufig durch Lieferengpässe und Materialmangel verursacht werden. Ein präziser Fertigstellungstermin im Vertrag ist entscheidend, um die Rechte der Bauherren zu wahren, gekennzeichnet durch Regelungen im Bürgerlichen Gesetzbuch (BGB) und in der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) sowie durch die Möglichkeit, Schadensersatzansprüche geltend zu machen. Die Kanzlei Schlun & Elseven bietet rechtliche Unterstützung für Bauherren in solchen Situationen an, um Ansprüche bei Bauverzögerungen durchzusetzen, wie auf **Kanzlei Herfurtner** dargelegt.

In vielen Fällen ziehen sich die Bauvorhaben über Monate und Jahre hinweg, was nicht nur wirtschaftlichen Druck auf die Familien ausübt, sondern auch psychische Belastungen mit sich bringt. Um rechtlich gegen Bauträger vorzugehen, ist es für Bauherren oft ratsam, sich rechtlichen Beistand zu suchen, um ansässige Ansprüche für Bauverzögerungen zu sichern und, falls

notwendig, sogar einen Vertragsrücktritt zu veranlassen.

Die Geschichten der Rachelspergers und El Mokdads sind symptomatisch für eine Generation, die unter der Wohnkrise leidet und oft das Gefühl hat, in einem System gefangen zu sein, das ihnen keinen Ausweg bietet. Die Unsicherheiten in der Bauwirtschaft lassen die Hoffnungen auf ein eigenes Heim für viele in Luft auflösen.

| Details | |
|----------------|--|
| Vorfall | Bauverzögerung |
| Ursache | Lieferengpässe, Materialmangel |
| Ort | Bruck im Pinzgau, Österreich |
| Quellen | <ul style="list-style-type: none">• www.krone.at• www.tagesschau.de• kanzlei-herfurtner.de |

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at