

## **155 neue Wohnungen in der Donaustadt: Schlüsselübergabe gefeiert!**

Am 4. Juni 2025 wurden in der Donaustadt 155 geförderte Wohnungen übergeben, die nachhaltige Stadtentwicklung fördern.



**Breitenleer Straße 14, 1220 Wien, Österreich** - In einem feierlichen Akt wurden heute 155 geförderte Wohnungen in der Donaustadt übergeben. Bei der Veranstaltung waren Vertreter der Wien Holding sowie Bezirksvorsteher Nevriy anwesend. Die Wohnungen gehören zum Wohnprojekt „Leben in der Kagraner Flur“, das auf der Breitenleer Straße 14 realisiert wurde. Die neuen Mieter erhalten nun Zutritt zu Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen mit einer Fläche von 51 bis 88 m<sup>2</sup>, die über Balkone, Loggien oder eigene Gärten verfügen. Besonders hervorzuheben sind die 78 SMART-Wohnungen, die besonders leistbar sind, um die Wohnsituation in Wien zu verbessern.

Die Ausstattung der Anlage ist umweltfreundlich und umfasst

unter anderem Photovoltaikanlagen, Wärmepumpen sowie Fassadenbegrünung. Die Heizung und Kühlung erfolgen durch eine moderne Bauteilaktivierung, was zur Energieeffizienz des Projekts beiträgt. Zudem stehen 92 Tiefgaragenplätze und 360 Fahrradstellplätze zur Verfügung, einschließlich drei Geschäftslokalen, die das Angebot in unmittelbarer Nähe erweitern. Die Lage in der Nähe des Kagraner Platzes verspricht eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und bietet zugleich eine grüne Umgebung.

## **Soziale Konzepte und Nachhaltigkeit**

Ein zentrales Element des Projekts ist der Fokus auf soziale Nachhaltigkeit. Hierzu zählen Workshops und Nachbarschafts-Aktionen, die den Gemeinschaftsgeist fördern und die Anwohner zusammenbringen sollen. Die Initiative ist Teil einer größeren städtischen Strategie zur nachhaltigen Stadtentwicklung, die ökologische, soziale und wirtschaftliche Aspekte vereint.

Neben dem Projekt „Leben in der Kagraner Flur“ wird auch im 13. Bezirk, mit den Projekten „Das NOAH“ und „Das NOAH+“, von der ARWAG mit Beteiligung der Wien Holding an neuen Wohnmöglichkeiten gearbeitet. Hier sollen rund 100 neue Wohnungen entstehen, darunter 71 freifinanzierte Eigentumswohnungen und 28 geförderte Mietwohnungen. Die Wohnungen in „Das NOAH“ sind zwischen 46 und 123 m<sup>2</sup> groß und bieten zahlreiche Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung und Außenbeschattung. Die Vergabe der geförderten Mietwohnungen ist im Sommer 2023 geplant.

## **Wiener Wohnbau-Offensive 2024+**

Vizebürgermeisterin und Wohnbaustadträtin Kathrin Gaál hat zudem die Wiener Wohnbau-Offensive 2024+ ins Leben gerufen. Diese Offensive richtet sich auf die Herausforderungen des Wohnungsmarktes, wie das Bevölkerungswachstum, Klimaschutz und hohe Baukosten. Der Plan umfasst aktuell rund 16.100 geförderte Wohnungen in verschiedenen Phasen von

Vorbereitung, Planung oder Bau. Darüber hinaus sollen durch Bauträgerwettbewerbe an acht Standorten etwa 6.100 zusätzliche geförderte Wohnungen entstehen.

Die gesamte Initiative zielt darauf ab, etwa 22.200 sozial-nachhaltige und städtisch geförderte Wohnungen in den kommenden Jahren zu realisieren, mit einem Bauvolumen von 2,8 Milliarden Euro und einem Fördervolumen von 1,1 Milliarden Euro. Ökologische Aspekte werden in den geplanten Wettbewerben besonders betont, dabei sollen klimarelevante Lösungen und ressourcenschonende Ansätze berücksichtigt werden, um langfristig auch die Lebensqualität der Wienerinnen und Wiener zu verbessern.

Details	
<b>Ort</b>	Breitenleer Straße 14, 1220 Wien, Österreich
<b>Quellen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="http://www.oe24.at">www.oe24.at</a></li><li>• <a href="http://www.wienholding.at">www.wienholding.at</a></li><li>• <a href="http://wohnberatung-wien.at">wohnberatung-wien.at</a></li></ul>

**Besuchen Sie uns auf: [die-nachrichten.at](http://die-nachrichten.at)**