

Neuer Wohntraum in Wien: Open House für nachhaltige Eigentumswohnungen!

Heimbau lädt am 23. Mai 2025 zu einem Open House in Wien ein, präsentiert 52 neue Eigentumswohnungen in nachhaltiger Bauweise.



Nachrichten AG

Gundackergasse 21, 1220 Wien, Österreich - Am 23. Mai 2025 öffnet Heimbau die Türen zu einem neuen Wohnprojekt in der Gundackergasse 21, im 22. Wiener Bezirk. Das Open House findet von 9 bis 17 Uhr statt und bietet Interessierten die Möglichkeit, die 52 freifinanzierten Eigentumswohnungen der neuen Wohnhausanlage kennenzulernen. Die Veranstaltung umfasst auch eine Finanzierungsberatung für potenzielle Käufer, was den Einstieg in das Immobilienprojekt erleichtert. **oe24** berichtet, dass die Wohnungen in unmittelbarer Nähe zum Asperner Gedenkwald gelegen sind, der auf ca. 10 Hektar 65.000 heimische Laubgehölze umfasst.

Das Wohnungsangebot umfasst 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit

Größen zwischen 56 und 135 m². Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Kellerabteil sowie eine Fahrradbox, was die Nutzung umweltfreundlicher Mobilität fördert. Das Projekt legt großen Wert auf nachhaltige Energieversorgung, einschließlich einer Sole/Wasser-Wärmepumpe und Erdwärme-Tiefensonden, um Heizkosten zu minimieren und umweltbewusst zu agieren. Zudem wird die Dämmung und Energieeffizienz durch eine Photovoltaikanlage auf dem Dach weiter optimiert.

Nachhaltigkeit im Fokus

Heimbau setzt beim Neubau auf ein durchdachtes Konzept, das nicht nur auf ökonomische Faktoren, sondern auch auf ökologische Nachhaltigkeit Wert legt. Diese Herangehensweise steht im Einklang mit dem allgemeinen Trend in Wien, wo immer mehr Bauherren und Immobilienentwickler auf nachhaltige Wohnprojekte setzen, die sowohl ökologisch als auch sozial sinnvoll sind. [immofragen.at](https://www.immofragen.at) verweist auf zahlreiche Initiativen in Wien, die auf eine 100%ige erneuerbare Energieversorgung bis 2050 abzielen und so zur Reduzierung des CO₂-Ausstoßes beitragen.

Zusätzlich zu den individuellen Wohnungen sind im Neubau ein Gemeinschaftsraum mit Küche, Terrasse und einem grünen Freibereich für die Hausgemeinschaft sowie ein Paketraum mit Paketboxen zur flexiblen Annahme von Postsendungen vorgesehen. Pkw-Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage sind vorbereitet für Elektromobilität, was den Bewohnern einen modernen Lebensstil ermöglicht.

Investitionsmöglichkeiten und Preise

Der Einstiegspreis für eine Eigentumswohnung liegt bei 285.000 Euro, was das Projekt für verschiedene Zielgruppen attraktiv macht. Die Fertigstellung der Wohnanlage ist für den Sommer 2025 geplant. Die auf Nachhaltigkeit und Energieeffizienz ausgelegten Wohnungen bieten eine Kombination aus hochwertiger Ausstattung und durchdachten Grundrissen, die

den aktuellen Anforderungen an modernes Wohnen gerecht werden.

Interessierte können sich direkt an Jonas Kofler von Heimbau wenden, um mehr über die Wohnungsangebote und Finanzierungsmöglichkeiten zu erfahren. Die neue Wohnhausanlage in der Gundackergasse 21 steht somit nicht nur für ein neues Zuhause, sondern auch für ein zeitgemäßes, nachhaltiges Wohnkonzept in einer der lebenswertesten Städte der Welt.

Details	
Vorfall	Sonstiges
Ort	Gundackergasse 21, 1220 Wien, Österreich
Quellen	<ul style="list-style-type: none">• www.oe24.at• www.heimbau.at• immofragen.at

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at