

WINEGG sichert sich sechs neue Top-Liegenschaften in Wien!

WINEGG erwirbt sechs Top-Liegenschaften in Wien und setzt auf nachhaltige Revitalisierung für zukünftige Generationen.

Bechardgasse, 1030 Wien, Österreich - Die WINEGG Realitäten GmbH hat kürzlich sechs herausragende Immobilien in erstklassigen Wiener Lagen erworben, was das letzte Halbjahr zu einer der erfolgreichsten Phasen in der Unternehmensgeschichte machte. Die neu angekauften Liegenschaften bieten zusammen eine beeindruckende Gesamtnutzfläche von rund 32.400 Quadratmetern, was etwa 540 freifinanzierten Eigentumswohnungen entspricht. „Aufgrund unserer langjährigen Expertise in der Bewertung und Entwicklung von Immobilien sowie tiefgehender Marktkenntnis können wir den Wert einer Liegenschaft präzise, effizient und marktgerecht bestimmen“, betont Christian Winkler, der Gründer und Geschäftsführer von WINEGG. Dies legt den Grundstein dafür, dass das Unternehmen sich als starker und stabiler Partner im Wiener Immobilienmarkt positioniert, auch während intensiver wirtschaftlicher Veränderungen.

Strategische Akquisitionen in besten Lagen

Zu den erworbenen Objekten zählen unter anderem ein Zinshaus in der Bechardgasse im 3. Bezirk, das durch einen möglichen Ausbau des Dachgeschosses besticht. Ein weiteres wichtiges Objekt ist das denkmalgeschützte Zinshaus in der Jacquingasse, erbaut 1898, das am Botanischen Garten liegt und eine Gesamtnutzfläche von etwa 1.900 m² bietet. Diese Käufe

ermöglichen eine Diversifizierung des Portfolios von WINEGG und unterstützen die Strategie des Unternehmens, in die Revitalisierung und nachhaltige Entwicklung von Wohnraum zu investieren. In Anbetracht der Herausforderungen, die die Wiener Baunovelle mit sich bringt – wie strengere Anforderungen im Bereich Klimaschutz und Energieeffizienz – sieht WINEGG es als entscheidend an, qualitativ hochwertige und zukunftsfähige Immobilien zu schaffen.

WINKLER hebt hervor: „Unser Ziel ist es, bestehende Objekte zu erhalten und sie mit gezielten Maßnahmen an zukünftige Standards anzupassen, um sie für Generationen nutzbar zu machen.“ Neben diesen bereits erworbenen Liegenschaften ist WINEGG auch aktiv in weiteren Ankaufsverhandlungen und plant, sein Portfolio weiterhin auszubauen. Interessierte Eigentümer können sich direkt an das Unternehmen wenden, um individuelle Beratungsgespräche zu vereinbaren, da WINEGG auch in Zeiten wachsender Herausforderungen seinen Partnern umfassende Unterstützung anbieten möchte, wie auch **Immofokus berichtete**.

Details	
Vorfall	Kauf
Ort	Bechardgasse, 1030 Wien, Österreich
Quellen	<ul style="list-style-type: none">• www.ots.at• immofokus.at

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at