

## **Luxusimmobilien: Kristina Giacomelli über den Boom der historischen Palais**

Sangreal Properties unter Kristina Giacomelli: Erfolge in der Vermittlung von Luxusimmobilien und wachsende Nachfrage nach historischen Objekten.

**Nußdorferstraße 5/14, 1090 Wien, Österreich** - In der Welt der Luxusimmobilien ist 2024 ein Rekordjahr für Sangreal Properties, geleitet von der visionären Kristina Giacomelli. Das Unternehmen konnte insgesamt 35 atemberaubende Immobilien im Gesamtwert von rund 36 Millionen Euro vermitteln. Diese beeindruckenden Zahlen belegen die anhaltend hohe Nachfrage nach exklusiven Palais, Luxusvillen und modernen Wohnprojekten, wie Giacomelli betont. „Die Nachfrage nach einzigartigen historischen Immobilien und Luxuswohnungen wächst stetig“, erklärt sie und blickt optimistisch in die Zukunft.

Besonders bemerkenswert ist das Interesse institutioneller Investoren, die auf langfristig stabile Werte setzen. Hierzu gehören Stiftungen, Family Offices und private Anleger, die bevorzugt hochwertige Objekte in erstklassigen Lagen erwerben. Sangreal Properties bietet nicht nur auf dem Markt verfügbare Immobilien an, sondern auch streng kurierte Objekte über die Private Collection by Sangreal, die nicht öffentlich angeboten werden. Laut Giacomelli stellt die Integration von Energieeffizienz und umweltfreundlichen Materialien mittlerweile einen Standard bei Neubauten dar, während historische Gebäude modernisiert werden, ohne ihren einmaligen Charakter zu verlieren.

### **Ein Blick in die Zukunft der**

# Luxusimmobilien

Die Entwicklungen im Luxusimmobilienmarkt zeigen, dass die Branche zunehmend innovative Ansätze verfolgt. Neben der Berücksichtigung von ökologischen Aspekten wird auch das Angebot an außergewöhnlichen Neubauprojekten erweitert. Dies ist Teil der Strategie von Sangreal Properties, um den unterschiedlichen Wünschen und Bedürfnissen anspruchsvoller Klientel gerecht zu werden. Während die Marktbedingungen sich ändern, bleibt die Austro-Expertise von Giacomelli ein zentraler Antrieb, um einen erstklassigen Service zu garantieren.

Wie **Sangreal Properties** berichtet, stehen die Zeichen weiterhin auf Wachstum, insbesondere in den beliebten urbanen Zentren. Kristina Giacomelli und ihr Team sind bereit, die Chancen in diesem dynamischen Markt optimal zu nutzen.

Details	
<b>Ort</b>	Nußdorferstraße 5/14, 1090 Wien, Österreich
<b>Quellen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="http://www.oe24.at">www.oe24.at</a></li><li>• <a href="http://www.sangreal-properties.at">www.sangreal-properties.at</a></li></ul>

**Besuchen Sie uns auf: [die-nachrichten.at](http://die-nachrichten.at)**