

Leerstand und Bauland: 13 Gemeinden bündeln Kräfte für die Zukunft!

Die 13 Gemeinden der Kleinregion Südliches Weinviertel entwickeln ein Positionspapier zur Aktivierung von Leerständen und Baulandmobilisierung.

Südliches Weinviertel, Österreich -

In der Kleinregion Südliches Weinviertel wird intensiver denn je an der Aktivierung von leerstehenden Gebäuden und ungenutzten Baulandflächen gearbeitet. In einem gemeinsamen Projekt, initiiert vom Regionalentwicklungsverein Südliches Weinviertel, haben 13 Gemeinden ein umfassendes Positionspapier ausgearbeitet. Dieses Dokument behandelt nicht nur die Herausforderungen im Zusammenhang mit Leerstand, sondern legt auch die Grundlage für zukünftige Maßnahmen zur Baulandmobilisierung. Die Details des Projekts beinhalten einen detaillierten Überblick über bestehende leerstehende Immobilien und die aktuelle Situation der Baulandpreise in der Region, wie [heute.at berichtete](#).

Zusammenarbeit für eine lebendigere Region

Die Bürgermeister und Mitarbeiter der Bauämter der Kleinregion haben zusammengearbeitet, um ihre bisherigen Erfolge in der Aktivierung von Bauland zu reflektieren. Obwohl die ersten Maßnahmen nur bescheidene Erfolge zeigten, haben die Gemeinden beschlossen, ihre Anstrengungen zukünftig zu bündeln. Das Positionspapier ist somit ein konkreter Schritt in

Richtung eines besseren Umgangs mit den vorhandenen Ressourcen und zielt darauf ab, die Lebensqualität in der Region zu verbessern. Darin wird auch die Notwendigkeit betont, rechtliche Rahmenbedingungen zu schaffen, die die Einhebung von Abgaben für ungenutztes Wohnland erleichtern, wie **im-plan-tat ausführte**.

Das Papier, das im September 2023 der Öffentlichkeit vorgestellt wurde, wird die Gemeinden auch bei politischen Verhandlungen unterstützen, um Fördermittel für die Leerstandsaktivierung sowie für den Abbruch verfallener Gebäude zu erhalten. Eine wichtige Forderung lautet, dass diese Fördermittel an den Neubau von Infrastruktur angepasst werden, die sich harmonisch ins Ortsbild einfügt. Durch die Beteiligung der Bürger und die Durchführung von Workshops haben die Gemeinden ein Projekt geschaffen, das sowohl auf den Schutz des Bodens als auch auf die Belebung der Ortskerne abzielt, und das möglicherweise sogar über die Region hinaus Wirkung zeigt.

Details	
Vorfall	Sonstiges
Ort	Südliches Weinviertel, Österreich
Quellen	<ul style="list-style-type: none">• www.heute.at• www.im-plan-tat.at

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at