

Immobilienmarkt 2025: Aufschwung trotz stabiler Preise erwartet!

Der RE/MAX Immobilienmarkt in Österreich zeigt 2024 ein starkes Wachstum trotz Herausforderungen. Prognosen für 2025 deuten auf positive Trends hin.

Laimgrubengasse 10, 1060 Wien, Österreich - Die Immobilienmärkte in Österreich zeigen eindeutige Signale der Erholung, und das Jahr 2024 wird als herausfordernd, aber dennoch erfolgreich für die RE/MAX Gruppe wahrgenommen. Laut einer aktuellen Studie, bei der über 600 Immobilienexperten befragt wurden, wird ein Aufwärtstrend bei den Immobilienverkäufen erwartet. RE/MAX Austria verzeichnete im Jahr 2024 das zweitbeste Jahr in seiner Unternehmensgeschichte, mit einem Anstieg der verkauften Immobilien um 18,3 % im Vergleich zum Vorjahr und einem Transaktionsvolumen von 2,25 Milliarden Euro. Dies ist besonders bemerkenswert, da der Gesamtmarkt in derselben Periode um etwa 10 % zurückging, wie RE/MAX berichtete, was auf einen Zugewinn an Marktanteilen hinweist.

Optimismus für 2025

Für 2025 rechnen die Experten mit einer weiteren Stabilisierung in der Branche, wobei die Nachfrage nach Immobilien um 5,2 % steigen soll und das Angebot um 5,4 %. Trotz der Inflation werden die Preise voraussichtlich kaum steigen, was bedeutet, dass der Immobilienmarkt spürbar in Bewegung kommt, ohne dass die Preise explodieren, so Mag. Anton Nenning, Head of Research bei RE/MAX Austria. Gleichzeitig gab Bernhard Reikersdorfer, MBA, Geschäftsführer von RE/MAX Austria, an,

dass die anhaltend hohen Zinsen und die KIM-Verordnung, die für viele potenzielle Käufer eine Hürde darstellen, nach anhaltendem Druck nun einem klaren Ablaufdatum entgegensehen. Dies könnte die Investitionsbereitschaft erhöhen und die Bauwirtschaft ankurbeln, was sich positiv auf die Steuereinnahmen auswirkt.

Die Entwicklungen im Mietbereich zeigen ebenfalls eine interessante Wendung: Während das Angebot an Mietwohnungen aufgrund steigender Nachfrage zurückgeht, steigen die Preise erwartungsgemäß. Die Nachfrage in zentralen Lagen könnte bis zu 9,7 % über dem bisherigen Niveau steigen. In den ländlicheren Gebieten wird jedoch eine Differenzierung in der Nachfrage beobachtet, wobei der Trend klar in Richtung Stadt geht. Als Reaktion auf die potenzielle Marktbewegung planen die RE/MAX Verantwortlichen, den Standort in Wien und Salzburg weiter auszubauen und die Anzahl der Franchise-Partner zu erhöhen, was die Dynamik des Marktes weiter fördern könnte, wie aus der Prognose von immofokus.at hervorgeht.

Die Kombination aus zunehmender Nachfrage und einem stabilen Marktumfeld lässt die Experten optimistisch in die Zukunft blicken und zeigt, dass der Immobilienmarkt in Österreich möglicherweise bereit ist für eine echte Wende nach den schwierigen letzten Jahren.

Details	
Ort	Laimgrubengasse 10, 1060 Wien, Österreich
Quellen	• www.ots.at • immofokus.at

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at