

## **Eigenheim in Sicht: So verwirklichen Sie Ihren Traum vom Zuhause!**

Erfahren Sie von Sascha Haimovici, wie Sie erfolgreich in Immobilien investieren und Ihr Eigenheim planen können. Tipps und Expertenrat.

**IMMOcontract, Österreich** - Der Weg zum Eigenheim wird mit gezielter Planung und umfassender Finanzanalyse immer greifbarer! Sascha Haimovici, der geschäftsführende Gesellschafter von IMMOcontract, hat klare Ratschläge für angehende Immobilienbesitzer. Eine sorgfältige Analyse der eigenen Wünsche, einschließlich Lage und Größe der Traumimmobilie, ist essenziell. „Achten Sie auf Infrastruktur, Verkehrsanbindung und Lebensqualität in der Umgebung“, so Haimovici. Die richtige Beratung durch Experten spielt eine entscheidende Rolle – je mehr Meinungen eingeholt werden, desto besser die Grundlage für diese bedeutende Entscheidung. Wer geschickt plant, hat die besten Chancen, den Traum vom Eigenheim zu verwirklichen, wie [oe24.at](https://www.oe24.at) berichtet.

Die Immobilienbranche zeigt jedoch auch Schattenseiten. Der Markt ist gefühlt in einer Konsolidierungsphase, die Preisschwankungen mit sich bringt. Laut Haimovici sind trotz einer leichten Preissenkung in jüngster Zeit keinerlei drastischen Rückgänge in Sicht. Die Nachfrage bestimmt nach wie vor die Preise, was bedeutet, dass potenzielle Käufer tiefer in die Tasche greifen müssen. Der Zugang zu Immobilien wird zunehmend kostspieliger, und der Trend zeigt, dass die Ansprüche an Qualität und Zustand der Immobilien gestiegen sind. Käufer erwarten nicht nur Freiflächen und einen guten Zustand, sondern auch moderne Ausstattungen, die natürlich

ihren Preis haben. Die Immobilienbranche bleibt aber ein verlässliches Investment. Wie **immocontract.at** erklärt, kräftigt der Anstieg von Leerständen den Wert des Eigentums, wodurch Immobilienbesitz eine lohnende Vorsorgeform bleibt.

## Marktentwicklung und Fokussierung auf Komfort

Haimovici betont, dass Käufer in der aktuellen Situation realistisch bleiben sollten: „Die Entscheidung zum Kauf hängt stark von Ihrer persönlichen finanziellen Lage ab.“ Eine fundierte Finanzberatung zu Beginn der Immobiliensuche ist unerlässlich, um kein Risiko einzugehen. Sollte das Budget nicht ausreichen, gibt es dennoch Lösungsansätze wie Mietkauf-Optionen oder Bauherrenmodelle, die Investitionen auch mit begrenzten Mitteln ermöglichen. Vor allem, in einem Markt, der von steigender Nachfrage und gleichzeitig wachsendem Komfort geprägt ist, ist die Unterstützung von erfahrenen Immobilienfachberatern überaus wichtig. So wird der Traum vom Eigenheim – trotz aller Hürden – für viele weiterhin Realität.

Details	
<b>Ort</b>	IMMOcontract, Österreich
<b>Quellen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="http://www.oe24.at">www.oe24.at</a></li><li>• <a href="http://www.immocontract.at">www.immocontract.at</a></li></ul>

**Besuchen Sie uns auf: [die-nachrichten.at](http://die-nachrichten.at)**