

Neues Feuerwehrhaus und günstige Wohnungen: St. Andrä setzt auf Synergien!

Im Jakling, St. Andrä, entsteht bis 2027 ein neues Feuerwehrhaus mit sechs bezahlbaren Wohnungen für die Gemeinde.

Jakling, Österreich - Im Ortsteil Jakling in St. Andrä wird ein neues Rüsthaus der Feuerwehr geplant, welches auch sechs moderne Wohneinheiten umfassen wird. Die Stadtgemeinde hat hierfür ein Grundstück erworben und stellt es im Baurecht zur Verfügung. Der Architekt Heinz Petschenig hat die Planung für diese zukunftsweisende Baukooperation übernommen. Wolfgang Ruschitzka, technischer Geschäftsführer des Landeswohnbau Kärnten (LWBK), erläutert, dass das alte Feuerwehrgebäude stark sanierungsbedürftig ist und die neuen Räumlichkeiten deutliche Synergien durch die gemeinsame Nutzung der Flächen versprechen. Die Kosten des Gesamtprojektes belaufen sich auf etwa zwei Millionen Euro, wobei rund 1,1 Millionen Euro für die geplanten Wohnungen und etwa 900.000 Euro für das Rüsthaus eingeplant sind, wie [meinbezirk.at](https://www.meinbezirk.at) berichtete.

Leistbares Wohnen in Friesach

Währenddessen plant die Stadt Friesach in der Hubert-Hauser-Straße ein Pilotprojekt, bei dem durch das sogenannte Reconstruction-Verfahren fünf neue Wohneinheiten entstehen sollen. Diese sollen es ermöglichen, Mietkosten von maximal 350 Euro pro Monat einschließlich Betriebskosten anzubieten, was in der aktuellen Marktlage als herausragend gilt. Bürgermeister Josef Kronlechner betonte die Bedeutung dieses

Projektes für die Stadt und die Vermieter, die durch klimagerechte, barrierefreie Neubauten ihre Wohnsituation verbessern können. Der Baustart ist für den Herbst vorgesehen, mit einer Fertigstellung im Jahr 2025, wie [kleinezeitung.at](https://www.kleinezeitung.at) mitteilte. Insgesamt sollen 16 Dreizimmer- und acht Zweizimmerwohnungen entstehen, die unter kostensparenden Bedingungen erbaut werden, wobei einfache Zugänge und zentrale Technikzentraleine hilfreiche Rolle in der Vermietung spielen sollen.

In Jakling wie in Friesach wird ein wichtiger Schritt in Richtung bezahlbarem Wohnraum und effizienter Nutzung von Ressourcen unternommen. Die Projekte, die teilweise durch Förderungen des Landes Kärnten unterstützt werden, zeigen, dass innovative Ansätze zur Schaffung von Wohnraum nicht nur notwendig, sondern auch finanziell möglich sind.

Details	
Vorfall	Bauvorhaben
Ort	Jakling, Österreich
Quellen	<ul style="list-style-type: none">• www.meinbezirk.at• www.kleinezeitung.at

Besuchen Sie uns auf: [die-nachrichten.at](https://www.die-nachrichten.at)