NACHRICHTEN
Österreich

Brand in Olching: Zwei Verletzte und hohe Schäden nach Küchenfeuer!

Brand in Olching am 24. Dezember 2024: Zwei Verletzte, hoher Sachschaden. Informationen zu Haftung und Versicherungsansprüchen.

Olching, Bayern, Deutschland - OLCHING, LKRS. FÜRSTENFELDBRUCK (BAYERN): In einem erschreckenden Vorfall musste am 24. Dezember 2024 die Feuerwehr zu einem Wohnungsbrand in der Siedlerstraße ausrücken. Gegen 15:00 Uhr geriet auf einem Herd stehendendes Essen in Flammen, was dazu führte, dass die gesamte Wohnung im ersten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Brand setzte. Zwei Personen wurden dabei verletzt und mussten mit Verdacht auf Rauchgasvergiftung ins Krankenhaus eingeliefert. Glücklicherweise konnten alle anderen Bewohner des Gebäudes rechtzeitig fliehen. Der Sachschaden ist mit rund 150.000 Euro erheblich, weshalb die Wohnungen im ersten und zweiten Obergeschoss momentan unbewohnbar sind, berichtete **fireworld.at**.

Haftungsfragen nach dem Brand

Ein Wohnungsbrand bringt nicht nur unmittelbare Gefahren mit sich, sondern auch komplexe rechtliche Fragen. So stellt sich die Frage, wer für den entstandenen Schaden haftet. Sollte der Brand durch grobe Fahrlässigkeit eines Mieters verursacht worden sein, liegt die Verantwortung bei ihm. Grobe Fahrlässigkeit kann bedeuten, dass Sicherheitsvorschriften nicht beachtet wurden, wie etwa das unbeaufsichtigte Lassen von angezündeten Kerzen. Im Falle von Brandursachen, für die der

Vermieter verantwortlich ist, wie veraltete elektrische Leitungen, kann dieser zur Rechenschaft gezogen werden, wie die Kanzlei Schwarze, Hanefeld, Dr. Dabag auf ihrer Webseite erläutert. Die Versicherung übernimmt in der Regel die Kosten, sofern die richtigen Policen abgeschlossen sind, wodurch sowohl Mieter als auch Vermieter wichtige Ansprüche geltend machen können. Wichtig ist, dass der Schaden unverzüglich der Versicherung gemeldet wird, um die Ansprüche durchzusetzen, wie **schwarze-oskamp.de** erklärt.

Die Bewältigung der Situation nach einem Brand erfordert Ruhe und gute Vorbereitung. Mieter haben das Recht auf Mietminderung, wenn die Wohnung unbewohnbar wird, während Vermieter verpflichtet sind, die Schäden zu beheben. Bei einem Brand ist präventives Handeln nicht nur ratsam, sondern auch notwendig, um den Schaden und die darauf folgenden finanziellen Belastungen zu minimieren.

Details	
Vorfall	Brandstiftung
Ursache	Feuer auf dem Herd
Ort	Olching, Bayern, Deutschland
Verletzte	2
Schaden in €	150000
Quellen	• **www.fireworld.at** • **www.schwarze-oskamp.de**

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at