

Traumhafte Pariser Wohnungen günstig - Der Preis fordert ein Opfer

Erfahren Sie, wie Sie in Paris Wohnungen zu Schnäppchenpreisen erwerben können – unter einer ungewöhnlichen Bedingung: der Tod des Eigentümers. Entdecken Sie das Viager-System und seine Geheimnisse.



Es war kurz nach 19 Uhr an einem Montag, als die Mitarbeiter des Pflegeheims Korian Les Amarantes in Tours, im Südwesten von Paris, die 92-jährige Yvette Brisset leblos in ihrem Bett aufgefunden haben. Offenbar hatte sie sich an einer Madeleinetorte verschluckt – einem der berühmten französischen Muschelküchlein mit Zitronengeschmack.

Die Madeleinetorte war ihr an diesem Abend von einem Mann

namens Alain Jouselin vorbeigebracht worden.

Ein überraschender Besucher

Jouselin, damals 60 Jahre alt, war weder ein Familienmitglied noch ein Freund. Er war ein ehemaliger Feuerwehrmann, der vor 25 Jahren Yvettes Haus durch ein wenig bekanntes französisches Grundstücksmodell namens Viager gekauft hatte und seitdem darauf wartete, einziehen zu können, wie sein Anwalt Abed Benjador CNN mitteilte.

Was ist Viager?

Bei einem Viager-Verkauf verkaufen ältere Immobilienbesitzer – häufig in den 70ern, 80ern oder 90ern – ihre Immobilien zu einem stark reduzierten Preis, manchmal für die Hälfte des Marktwerts. Im Gegenzug erhalten sie eine monatliche Zahlung vom Käufer. In den meisten Fällen behalten sie das Recht, bis zu ihrem Lebensende in der Immobilie zu wohnen – auch bekannt als viager occupé. In anderen Fällen hat der Verkäufer zum Zeitpunkt des Verkaufs bereits das Haus verlassen, was dem Käufer ermöglicht, sofort in die Immobilie einzuziehen, während die monatlichen Zahlungen weiterhin geleistet werden – ein Modell, das als viager libre bezeichnet wird.

Immobilien mit einem Glücksspiel-Faktor

Es handelt sich sowohl um Immobiliengeschäfte als auch um Roulette. Bei den Immobilienanzeigen wird typischerweise das Alter des Verkäufers neben dem Angebotspreis angezeigt. Je älter der Verkäufer, desto früher könnte der Käufer potenziell das Haus in Besitz nehmen.

Lebens expectancy und Rabatte

„In Frankreich hat ein 70-jähriger Mann eine Lebenserwartung von etwa 16 Jahren, daher beträgt der Rabatt oft 50%“, erklärte

Frédéric Coubronne, der eine Viager-Agentur in Paris leitet.
„Frauen leben etwa fünf Jahre länger, sodass eine 75-jährige Frau denselben Rabatt hätte. Bei Paaren ist der Rabatt noch höher, da sie tendenziell länger zusammen leben.“

Details

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at