

Sanierungsschatz in Görlitz: Unternehmer verleiht leerstehendem Haus neues Leben

Roland Nixdorf saniert ein 100 Jahre altes Haus in Görlitz.
Entdecken Sie die spannende Geschichte hinter der
liebvollen Renovierung.

Biesnitzer Straße 56, 02826 Görlitz, Deutschland -

In Görlitz erblüht ein verwahrlostes Kleinod! Das seit über einem Jahrzehnt leerstehende Eckhaus Biesnitzer Straße 56/Fröbelstraße wird von Unternehmer Roland Nixdorf zu neuem Leben erweckt. Jahrelang lag der Schmuckstück verfallen da, doch Nixdorf, der hinter den Mauern eine verborgene Pracht vermutete, konnte schließlich die Erbgemeinschaft überzeugen und die Schlüssel für dieses geschichtsträchtige Gebäude in die Hände nehmen. „Ich habe versucht, das Haus so denkmalgerecht und originalgetreu wie möglich zu sanieren“, so Nixdorf.

Das Bauwerk aus dem Jahr 1927 war stark von der Vernachlässigung betroffen, als Nixdorf Ende 2022 mit der Dachsanierung beginnen durfte. Risse und Wassereinbrüche drohten, aber die solide Bausubstanz blieb intakt! Mit voller Hingabe hat der 53-Jährige die Räume der drei Wohnungen umgestaltet, die nun eine gelungene Mischung aus historischer Eleganz und modernem Komfort zeigen. Alte Küchen wurden in großzügige Bäder verwandelt und die winterlichen Gartenräume wiederhergestellt: „Meine Kinder sind schon aus dem Haus“, erklärt Nixdorf, der nun selbst ins Erdgeschoss ziehen will.

Ein Traum wird wahr: Sanierung im Detail

Mit viel Liebe zum Detail hat Nixdorf in die Sanierung investiert. Die alten Holztüren verbinden stilvoll die Räume, während große Fenster Licht ins Innere strahlen. Historische Elemente, wie die wiederhergestellten Gauben und die farbigen Glasfenster im Treppenhaus, verleihen den Wohnungen einen einzigartigen Charakter. „Mieter zu finden, war gar kein Problem“, sagt der Eigentümer, der nach dem Einzug in seine Wohnung den Rest der Renovierung fortsetzen wird, darunter die Sanierung der Garage von 1927. „Im Sommer wird alles fertig sein“, fügt Nixdorf hinzu, während er voller Vorfreude auf die neuen Bewohner blickt.

Die endgültige Fertigstellung der Anlage steht kurz bevor: Ende November sollen die ersten neuen Mieter einziehen. Mit diesen kostbaren Wohnungen, ausgestattet mit modernster Wärmetechnik und Fußbodenheizung, vereint Nixdorf Geschichte und Moderne auf bewundernswerte Weise.

Details	
Ort	Biesnitzer Straße 56, 02826 Görlitz, Deutschland

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at