

## **Rheinland-Pfalz: Neuer Folgekostenrechner für nachhaltige Bauprojekte!**

Klimaschutz- und Umweltministerium sowie Finanz- und Bauministerium präsentieren den neuen Folgekostenrechner 2025 für rheinland-pfälzische Kommunen zur nachhaltigen Flächennutzung.

**Rheinland-Pfalz, Deutschland** - Ein bahnbrechendes neues Tool für rheinland-pfälzische Kommunen ist da! Das Klimaschutz- und Umweltministerium sowie das Finanz- und Bauministerium haben den „Folgekostenrechner 2025 Rheinland-Pfalz“ vorgestellt, ein unverzichtbares Instrument, das ab 2025 als benutzerfreundliche App zur Verfügung stehen wird. Dieses innovative Werkzeug wird den Kommunen helfen, die komplexen Kosten von Wohnbaulanderschließungen besser zu verstehen und zu planen. Die Flächeninanspruchnahme in Rheinland-Pfalz liegt derzeit bei über sieben Hektar pro Tag – weit über dem angestrebten Ziel von unter einem Hektar. Dies gefährdet die Biodiversität und die Klimaresilienz in den neu bebauten Gebieten.

Der Folgekostenrechner bietet eine umfassende Analyse der finanziellen Situation, indem er nicht nur kurzfristige Planungs- und Baukosten erfasst, sondern auch die mittel- und langfristigen Kosten für soziale und technische Infrastruktur. „Mit diesem Tool können die Kommunen die bestmögliche Entwicklung vor Ort anstreben, ohne in ihrer Selbstverwaltung eingeschränkt zu werden“, betonten die Staatssekretäre Michael Hauer und Dr. Stephan Weinberg. Die Kostentransparenz, die der Rechner bietet, wird die Diskussion über die „richtigen“

Siedlungsflächen revolutionieren und zeigt, dass Innenentwicklung oft wirtschaftlicher ist als Außenentwicklung.

## Ein Schritt in die Zukunft der Stadtplanung

Das Baugesetzbuch verpflichtet die Kommunen zu einem sparsamen Umgang mit Grund und Boden. Moritz Petry, Geschäftsführer des Gemeinde- und Städtebunds Rheinland-Pfalz, lobte die Initiative: „Den Folgekostenrechner einfach mal ausprobieren!“. Er ermutigte die Kommunen, die Folgekosten von Baulandentwicklungen von Anfang an in ihre Entscheidungen einzubeziehen. Dies ist nicht nur eine Frage der Verantwortung gegenüber der Gegenwart, sondern auch gegenüber zukünftigen Generationen, die die Folgen unüberlegter Entscheidungen tragen müssen.

Die Registrierung für die neue Webapp erfolgt über die Internetseite [www.folgekostenrechner.rlp.de](http://www.folgekostenrechner.rlp.de). Die Kommunen können durch Eingabe relevanter Daten präzise Prognosen über Einnahmen und Ausgaben erstellen. Der Rechner kalkuliert die Herstellungskosten und die fiskalischen Wirkungen eines neuen Baugebiets, ohne Umweltbewertungen einzubeziehen. So erhalten die Kommunen wertvolle Informationen über kostendeckende Baulandpreise und Amortisationszeiträume. Flexibel anpassbar und einfach zu bedienen, wird dieses Tool die Stadtplanung in Rheinland-Pfalz revolutionieren!

### Details

<b>Ort</b>	Rheinland-Pfalz, Deutschland
------------	------------------------------

**Besuchen Sie uns auf: [die-nachrichten.at](http://die-nachrichten.at)**