

Wohnen in Ludwigslust: Wohnraummangel trotz neuer Bauprojekte!

Wohnraummangel in Ludwigslust-Parchim: Bis 2026 sollen 60 neue Wohnungen entstehen, während bestehende Mietpreise steigen.

Ludwigslust, Deutschland - In Ludwigslust wird der Wohnraum zunehmend zum kritischen Thema. Laut einem aktuellen Bericht des Bürgermeisters sind gerade einmal drei Prozent der Wohnungen in der Stadt leer, während es zuvor zwischen fünf und zehn Prozent waren. Die angespannte Lage wird zusätzlich durch zwei großflächige Brände in Mehrfamilienhäusern in diesem Jahr verschärft, die fast 60 Wohnungen zerstört haben. Um dem Wohnraummangel entgegenzuwirken, sind bis 2026 mehr als 60 neue Wohnungen in Planung, darunter auch 31 Wohnungen im ehemaligen Prinzenpalais und die Sanierung eines Mehrfamilienhauses in der Fritz-Reuter-Straße, das im Sommer 2023 betroffen war, wie [ndr.de](https://www.ndr.de) berichtet.

Mietspiegel und Preise im Überblick

Die Mietpreise in Ludwigslust spiegeln die angespannte Wohnsituation wider. Der durchschnittliche Mietpreis liegt bei 8,41 Euro pro Quadratmeter, was die Stadt über den bundesdeutschen Durchschnitt hebt, der bei etwa 8,00 Euro pro Quadratmeter liegt. Interessanterweise variieren die Preise je nach Wohnlage: Neubauwohnungen kosten durchschnittlich zwischen 9,42 und 9,68 Euro pro Quadratmeter, während Altbauwohnungen zwischen 7,99 und 8,25 Euro pro

Quadratmeter liegen, wie [mietpreise.info](https://www.mietpreise.info) detailliert aufzeigt.

Die Preisspanne in Ludwigslust reicht von 5,88 Euro bis hin zu 10,89 Euro pro Quadratmeter. Diese Werte sind abhängig von verschiedenen Faktoren wie der Lage, der Nähe zu öffentlichen Verkehrsanbindungen und der Ausstattung der Wohnungen. Der Medianpreis von 9,25 Euro pro Quadratmeter bietet Mietern eine klarere Orientierung bei der Wohnungssuche, während Vermieter ihre Preise an den dynamischen Markt anpassen müssen. Die Wohnraumsituation bleibt in Ludwigslust also eine bedeutende Herausforderung, die sowohl Mieter als auch Vermieter betrifft.

| Details | |
|----------------|---|
| Vorfall | Brandstiftung |
| Ort | Ludwigslust, Deutschland |
| Quellen | <ul style="list-style-type: none">• www.ndr.de• www.mietpreise.info |

Besuchen Sie uns auf: [die-nachrichten.at](https://www.die-nachrichten.at)