

Schock im CCL: Ring Foto Biering schließt - Was steckt dahinter?

Die Lage im City Center Langenhagen: Schließungen, Neueröffnungen und zukünftige Pläne. Erfahren Sie mehr über die Entwicklungen!

City Center Langenhagen, 30853 Langenhagen,

Deutschland - Das City Center Langenhagen (CCL), seit seiner Eröffnung 1981 ein zentraler Anlaufpunkt für die Einwohner, steht vor umfassenden Veränderungen. Kürzlich schloss eines der ältesten Geschäfte, Ring Foto Biering, und hinterließ ein leeres Verkaufsfläche, die nun provisorisch mit einer Wand verziert ist, die an einen künftigen Herrenausstatter erinnert. Zweifel an der Lebhaftigkeit des Centers müssen die Langenhagener jedoch nicht hegen, da das Centermanagement aktiv an Lösungen arbeitet.

Im Obergeschoss des Einkaufszentrums feierte kürzlich die Schuhkette Reno eine erfolgreiche Wiedereröffnung. Zudem ist ein indisches Restaurant mit dem Namen „Gulmohar“ geplant, dessen Eröffnung noch im Oktober erwartet wird. Die Centermanagerin Angelika Kramm versichert, dass weitere Neueröffnungen in der Planung sind. „Über die Namen können wir erst sprechen, wenn die Verträge unterzeichnet sind“, erklärt sie und deutet damit auf eine positive Entwicklung in der Vermietung hin.

Neueröffnungen für frischen Wind

Das CCL hat trotz der aktuellen Leerstände eine beachtliche Anzahl von 120 Geschäften und somit eine große Fläche von

30.000 Quadratmetern zu bieten. Kramm betont, dass trotz der Herausforderungen keine Mangelsituation hinsichtlich Interessierter für die Mietflächen besteht. „Wir setzen auf ein nachhaltiges Konzept, um unsere Kundenbedürfnisse optimal zu bedienen“, so die Centermanagerin.

Die Nachfolge für Ring Foto Biering ist derzeit noch unklar. Die Fläche wird voraussichtlich erst ab Februar 2025 wieder angeboten. Eines der Herausforderungen bleibt, das richtige Geschäftskonzept zu finden, das zur Dynamik des Centers passt. Die Managerin erwähnt, dass sie den Markt genau beobachtet und fest stellt, dass „Sportartikel und Spielwaren“ gewünscht wären, jedoch das Wachstum in diesen Bereichen stagnierend ist.

Im Bestandsbau finden zudem Umbauten statt. Eine Fläche, die einst von der Krankenkasse Vivida BKK genutzt wurde, muss im Hinblick auf den Brandschutz umgestaltet werden. Zudem hat das Center mit einer umfassenden Modernisierung des Lüftungssystems sowie der Installation von umweltfreundlicher LED-Technik begonnen.

Veranstaltungen für die Vorweihnachtszeit

Um das Einkaufserlebnis noch attraktiver zu gestalten, plant das CCL zahlreiche Aktionen bis Ende des Jahres. Am 2. November findet der Tag der Sicherheit mit dem populären Fernsehstar Carsten Stahl statt, gefolgt von einem Tag der Herzgesundheit am 6. November. Bei der kommenden Weihnachtsaktion vom 18. November bis 7. Dezember können Besucher Wünsche von Kindern erfüllen, wodurch diese bereits vor Weihnachten beschenkt werden.

Obwohl einige Geschäfte schließen, blickt das City Center Langenhagen optimistisch in die Zukunft. Mit Planung für neue Mieterräume und zahlreichen Veranstaltungen wird die Attraktivität des CCL in Langenhagen weiter gefördert, was den Anwohnern eine bunte Auswahl an Angeboten verspricht. Dies

könnte das Einkaufszentrum zu einem unverzichtbaren Treffpunkt in der Region machen und den Rückgang an Geschäften in der Vergangenheit ausgleichen.

Für weiterführende Informationen zur Situation im City Center Langenhagen, siehe den neuesten Bericht **auf www.haz.de**.

Details	
Ort	City Center Langenhagen, 30853 Langenhagen, Deutschland

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at