



Wohnungsnot in Delmenhorst: Mieten steigen, Angebote schwinden!

Erfahren Sie, wo die Mieten in Delmenhorst steigen und wo die günstigsten Wohnmöglichkeiten zu finden sind.

Delmenhorst, Deutschland - In Delmenhorst brodelt die Wohnungsnot! Eine alarmierende Studie zeigt, dass derzeit rund 490 Wohnungen fehlen. Die Suche nach einem neuen Zuhause wird für viele zur frustrierenden Odyssee. Die wenigen verfügbaren Angebote sind oft blitzschnell vergeben, und die Preise schießen in die Höhe. „Kaum jemand hat noch Chancen auf eine bezahlbare Wohnung“, klagen die verzweifelten Suchenden. Wer dennoch eine Wohnung findet, muss tief in die Tasche greifen.

Mieten über dem Landesschnitt!

Die neuesten Daten von Immobilienscout24 sind erschreckend: Im dritten Quartal 2023 lag die durchschnittliche Nettokaltmiete in Delmenhorst bei 8,04 Euro pro Quadratmeter – das ist mehr als der niedersächsische Durchschnitt von 7,88 Euro und sogar über dem bundesweiten Schnitt von 8,59 Euro! Vor nur vier Jahren lag die Miete noch bei 6,91 Euro pro Quadratmeter. Ein Preisanstieg von über 16 Prozent, der für eine 80 Quadratmeter große Wohnung einen Aufschlag von satten 90,40 Euro bedeutet. Der Höhepunkt wurde im dritten Quartal 2023 mit 8,14 Euro pro Quadratmeter erreicht.

Die Situation auf dem Wohnungsmarkt ist brisant: Bei einer Suche Anfang November fanden unsere Reporter in der 82.000-Einwohner-Stadt lediglich 36 Mietwohnungen! Die

günstigste Option? Ein schmaler Raum von 32,14 Quadratmetern für 273,19 Euro in einem alten Reihenhaus. Die teuerste Wohnung? Ein dreizimmeriges Objekt mit 63 Quadratmetern für unglaubliche 1.450 Euro! Gleichzeitig sind 30 Eigentumswohnungen im Angebot, mit Preisen zwischen 85.000 und 349.900 Euro.

Neuer Mietspiegel für mehr Transparenz!

Um der angespannten Lage entgegenzuwirken, stellte die Stadt Delmenhorst Anfang des Jahres einen offiziellen Mietspiegel vor. Dieses neue Instrument soll sowohl Mietern als auch Vermietern helfen, die ortsübliche Vergleichsmiete zu ermitteln. Eine Auswertung von 1.138 Mietverhältnissen ergab, dass eine Wohnung im Durchschnitt 6,79 Euro Kaltmiete pro Quadratmeter kostet. Ab März können Interessierte die Preise online unter <https://omsp.analyse-konzepte.de/delmenhorst/> überprüfen und herausfinden, ob die geforderten Mieten angemessen sind.

Details	
Ort	Delmenhorst, Deutschland

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at