

## **Neues Wohnprojekt in Bad Dürenheim: 15 Stellplätze gefordert!**

In Bad Dürenheim müssen rund 15 Stellplätze für neue Wohnungen geschaffen werden. Bauvoranfrage und Vorortbesichtigung folgen.

**Bad Dürenheim, Deutschland** - In Bad Dürenheim gibt es Bewegung im Bauwesen: Eine Bauvoranfrage zur Umnutzung einer ehemaligen Scheune in Wohnraum sorgt für rege Diskussionen. Bei einem geplanten Projekt, das die Schaffung von bis zu neun neuen Wohnungen vorsieht, zeigte sich ein akutes Problem: Der Bedarf an Parkplätzen. Schätzungen zufolge müssen bis zu 15 Stellplätze angelegt werden, um den Anforderungen der Stadtplanung gerecht zu werden, wie der **Schwarzwälder Bote** berichtet.

Die Vorgaben zur Schaffung von Stellplätzen sind in Deutschland durch Stellplatzverordnungen geregelt, die je nach Art der Nutzung und Größe des Gebäudes variieren. Gemäß den Regelungen müssen bei Neubauten für jede Wohnung geeignete Parkplätze nachgewiesen werden – eine Vorgabe, die auch für die geplante Umnutzung der Scheune gilt. Die rechtlichen Grundlagen, wie die LBO § 37 und die dazugehörigen Verwaltungsvorschriften, müssen beachtet werden, um eine angemessene Anzahl an Kfz-Stellplätzen zu gewährleisten, wie das Online-Magazin **alexandrapleick.de** erläutert. Bei der Berechnung werden sowohl bestehende als auch durch die Nutzungserweiterung entstehende Parkplatzbedarfe berücksichtigt.

### **Dringende Parkplatzproblematik**

Bei der Sitzung des Technischen Ausschusses in Bad Dürkheim wurde deutlich, dass die Erfüllung dieser Anforderungen nicht nur eine bürokratische Hürde darstellt, sondern auch die Planungen für den zusätzlichen Wohnraum gefährden könnte. Die bevorstehende Vorortbesichtigung der Räte soll klären, wie diese Herausforderungen gemeistert werden können. Es bleibt abzuwarten, ob die rechtlichen Vorgaben die Schaffung dringend benötigter Wohnungen weiter behindern oder ob Lösungen gefunden werden, die beiden Aspekten gerecht werden.

Details	
<b>Vorfall</b>	Sonstiges
<b>Ort</b>	Bad Dürkheim, Deutschland
<b>Quellen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="http://www.schwarzwaelder-bote.de">www.schwarzwaelder-bote.de</a></li><li>• <a href="http://alexandrapleick.de">alexandrapleick.de</a></li></ul>

**Besuchen Sie uns auf: [die-nachrichten.at](http://die-nachrichten.at)**