

## **Immobilieninvestitionen leicht gemacht: So bauen Sie Ihr Vermögen auf!**

Stephan Gerlach erläutert am 4.04.2025, wie Investoren mit der "Immobilienformel" erfolgreich in Immobilien einsteigen können.

**Deutschland** - In Zeiten schwankender Aktienmärkte und Bankzinsen, die oft unter der Inflation liegen, suchen viele Anleger nach stabilen Anlagemöglichkeiten. Immobilien gelten als sichere Form des langfristigen Vermögensaufbaus, wie **ots.at** berichtet. Stephan Gerlach, ein Experte auf diesem Gebiet, bietet Unterstützung beim Einstieg in den Immobilienmarkt über die Hanseatische Wohnungsgenossenschaft eG. Seine Begleitung umfasst alle Phasen, von der Finanzierung über den Kauf bis hin zur Bewirtschaftung und dem Aufbau eines Grundstücksportfolios.

Gerlach hat das Buch „Die Immobilienformel“ verfasst, das Investoren Schritt-für-Schritt-Anleitungen bietet, um Immobilienvermögen aufzubauen. Viele Investoren scheitern an Fehlentscheidungen oder falschen Marktvorstellungen; Gerlach betont jedoch, dass es auch ohne großes Startkapital möglich ist, ein Vermögen in diesem Bereich aufzubauen. Wichtige Faktoren sind Standort, Mietpreisentwicklung, Nachfrage, Entwicklungspotenzial und Tilgungsraten.

### **Strategien für Immobilieninvestitionen**

Das Investieren in Immobilien bietet zahlreiche Strategien zur Kapitalanlage, die darauf abzielen, die Rendite zu maximieren und Portfolios zu diversifizieren. Laut **holistic.capital** werden

gleich 19 gängige Strategien vorgestellt, die sich in verschiedene Kategorien aufteilen lassen. Beispiele dafür sind:

- **Buy and Hold:** Kauf und langfristige Haltung von Immobilien für stabile Einnahmen und langfristige Wertsteigerung.
- **Fix and Flip:** Renovierung und anschließender Verkauf sanierungsbedürftiger Immobilien mit dem Ziel schneller Gewinne.
- **Short-Term Rentals:** Vermietung von Immobilien als Ferienwohnungen oder kurzfristige Mietobjekte.
- **Commercial Real Estate:** Investitionen in Gewerbeimmobilien für langfristige Mietverträge und höhere Einnahmen.
- **Immobilienfonds:** Investition in Fonds, die verschiedene Immobilienprojekte managen und damit Risikostreuung ermöglichen.

Die Wahl der richtigen Strategie sollte individuell festgelegt werden und ist von Zielen, Risikobereitschaft und den aktuellen Marktbedingungen abhängig. Gerlach und die Hanseatische Invest eG bieten Beteiligungen an Immobilienprojekten mit einer festen Verzinsung von 7% und einer kurzen Mindestlaufzeit an, was für Privatpersonen eine attraktive Möglichkeit zum Vermögensaufbau darstellt, während sie den Bestand an attraktiven Objekten in Deutschland erweitern.

## **Praktische Hilfestellungen für Investoren**

Das Buch „Die Immobilienformel“ enthält praktische Strategien, Tipps zur Objektanalyse, Finanzierungshinweise sowie einen Abschnitt über Fehlervermeidung, der häufige Fallstricke für Investoren aufzeigt. Erfolgsbeispiele belegen die Möglichkeit, auch mit wenig Kapital große Portfolios aufzubauen. Gerlach hat einen starken Hintergrund im Finanzbereich und gründete 2016 eigene Gesellschaften, um attraktiven Wohnraum in Deutschland zu schaffen und ordentliche Renditen zu ermöglichen. Die Buchversion ist kostenlos unter

dieImmobilienformel.de verfügbar, mit einer gedruckten Version gegen geringe Versandkosten und einem ebenfalls erhältlichen Hörbuch.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass Immobilien nach wie vor eine lukrative und sichere Anlageform darstellen, insbesondere in einem Umfeld, wo andere Anlageklassen große Risiken bergen. Die weitreichende Unterstützung von Experten wie Stephan Gerlach kann den Einstieg wesentlich erleichtern und zu einem erfolgreichen Investitionsprozess beitragen.

Details	
<b>Vorfall</b>	Sonstiges
<b>Ort</b>	Deutschland
<b>Quellen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="http://www.ots.at">www.ots.at</a></li><li>• <a href="http://holistic.capital">holistic.capital</a></li></ul>

**Besuchen Sie uns auf: [die-nachrichten.at](http://die-nachrichten.at)**