



Karben plant neues Wohnviertel: Rapp's-Gelände wird zum Wohntraum!

Karben plant die Erweiterung der Neuen Mitte mit Wohnungen und einem modernen Stadtpark auf dem Rapp's-Gelände.

Karben, Deutschland - Ein gewaltiger Wandel steht bevor in Karben! Wo derzeit noch Container und Kisten auf dem Rapp's-Areal lagern, könnten bald moderne Wohnhäuser entstehen. Der Hassia-Konzern, der die Abfüllung von Fruchtsäften dort betreibt, verlagert seine Aktivitäten nach Bad Vilbel. Dies bedeutet, dass auf 5,1 Hektar Gewerbeland Platz für neue Projekte geschaffen wird. Die Stadtverordneten haben bereits eine Skizze erhalten, die die Vision eines neuen Stadtviertels mit bis zu 400 Wohnungen zeigt. Karben, einst ein Bauerndorf, entwickelt sich zur modernen Stadtmitte!

Die Pläne für das Neubaugebiet Brunnenquartier sind ebenfalls in vollem Gange. Hier sollen auf 7,5 Hektar nicht nur 517 Wohnungen, sondern auch Geschäfte, Büros und ein Parkhaus entstehen. Die Stadtverwaltung hat für November den »finalen Vorentwurf« angekündigt, der auch einen neuen Grünzug umfasst, der sich bis zur Nidda erstrecken soll. Die CDU-Fraktion hat bereits Ideen für Freizeitmöglichkeiten im Grünbereich eingebracht, doch die Diskussion darüber bleibt hitzig!

Rapp's-Gelände und neue Möglichkeiten

Die Stadtverordneten zeigen sich zunächst skeptisch gegenüber der Erweiterung des Stadtquartiers auf dem Rapp's-Gelände, das fast so groß wie das Brunnenquartier selbst wäre. Doch die

SPD und die Stadtverwaltung haben bereits Ideen zur Integration des Areals in die Neue Mitte vorgestellt, die auf Zustimmung stößt. Ein Gespräch mit Hassia wurde einstimmig beauftragt, um die Möglichkeiten auszuloten.

Die Vision ist klar: Auf dem Rapp's-Gelände könnten schallisolierte Gebäude entstehen, die Platz für ruhige Firmen bieten. Ein weiteres spannendes Konzept ist die Ansiedlung der »WerkStadt«, eine Art Start-up-Siedlung für Handwerker. Die Pläne sind ambitioniert, doch bis zum Abriss der alten Hallen und dem Bau des neuen Viertels ist noch ein langer Weg zu gehen. Der regionale Flächennutzungsplan muss dafür geändert werden. Bürgermeister Guido Rahn sieht jedoch großes Potenzial in der Lage des Areals, nur 700 Meter vom Bahnhof entfernt und angrenzend an wertvolle Grünflächen!

Details	
Ort	Karben, Deutschland

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at