

## **Stadt kauft Kaufhof: Bremer Innenstadt steht vor großem Wandel!**

Die Stadt Bremen hat den ehemaligen Kaufhof in der Innenstadt erworben, um neue Entwicklungsprojekte zu starten und Wohnraum zu schaffen.

**Bremer Innenstadt, Bremen, Deutschland** - Ein dramatischer Wechsel in der Bremer Innenstadt! Die Stadt Bremen hat nun das ehemalige Kaufhof-Gebäude erworben, ein Schritt, der die jahrelange Blockade an dieser zentralen Stelle beenden könnte. Der Kauf, der nach Informationen des WESER-KURIER zustande kam, bringt frischen Wind in die Pläne rund um das bisherige Parkhaus Mitte. Doch die Freude könnte nur von kurzer Dauer sein, denn die Bürger müssen sich auf eine lange Großbaustelle einstellen!

Das Kaufhof-Gebäude, das über 50 Jahre alt ist und einst im Besitz der Branicks Group war, wird nun von der Stadt genutzt. Kurt Zech, der vor fünf Jahren versuchte, das Gebäude zu kaufen, scheiterte an den hohen Preisvorstellungen der Frankfurter. Während DIC 56 Millionen Euro verlangte, war Zech nur bereit, 34 Millionen Euro zu zahlen. Nun hat die Stadt Bremen den Zuschlag erhalten und zahlt nur etwas mehr als Zech's Limit. Die Stadtentwicklungsgesellschaft Brestadt wird das Projekt leiten und hat vom Senat 300 Millionen Euro zur Verfügung gestellt, um die Innenstadt neu zu gestalten.

### **Zukunft der Kaufhof-Immobilie noch unklar**

Was mit dem Kaufhof-Gebäude geschehen wird, bleibt ungewiss. Es könnte bis auf das Skelett entkernt oder sogar abgerissen

werden. Derzeit wird das Gebäude hauptsächlich von Saturn genutzt, während der Möbelhändler Opti erst vor Kurzem ausgezogen ist. Das Parkhaus Mitte, das rund 1000 Stellplätze bietet, wird definitiv abgerissen. Diese Entscheidung fiel, als Zech noch im Spiel war, doch die städtische Parkhausgesellschaft Brepark hatte ursprünglich nicht vor, das Parkhaus aufzugeben. Ein Architekturwettbewerb für den Neubau auf dem Areal hat bereits stattgefunden, und die Jury hat zwei Siegerentwürfe ausgewählt, die nun weiterentwickelt werden müssen. Die Realisierung des neuen Projekts wird frühestens für 2028 erwartet.

Ein wichtiger Aspekt des Neubaus wird die Schaffung von Wohnraum sein, um die Innenstadt zu beleben. Die Bremer Universität hat bereits einen Teil ihrer Räumlichkeiten in das ehemalige Landesbankgebäude verlegt, was rund 1500 Studierenden und 150 Mitarbeitenden neue Perspektiven bietet. Auch das C&A-Gebäude gegenüber dem Kaufhof wird umgebaut, um einen Mix aus Wohnen, Einzelhandel und Büros zu schaffen. Die Innenstadt Bremens steht also vor einem gewaltigen Wandel!

#### Details

<b>Ort</b>	Bremer Innenstadt, Bremen, Deutschland
------------	--

**Besuchen Sie uns auf: [die-nachrichten.at](https://www.die-nachrichten.at)**