

## **Wohnungsleerstand in Brandenburg: Krise oder Chance für Zuzügler?**

Erfahren Sie alles über die heterogenen Wohnungsmärkte in Brandenburg, insbesondere in Uckermark und Prignitz, sowie aktuelle Leerstandsquoten.

**Steinreich, Deutschland** - In Brandenburg zeigt sich ein dramatisches Bild auf dem Wohnungsmarkt: Während in Potsdam und dem Umland hohe Mieten und Wohnungsknappheit beklagt werden, stehen in kleinen Gemeinden wie Tröbitz und Steinreich jede vierte Wohnung leer. Die jüngsten Zahlen der Landesregierung, veröffentlicht nach einer Anfrage der AfD-Landtagsfraktion, enthüllen alarmierende Leerstandsquoten: In Tröbitz beträgt diese 24,8 Prozent, während Steinreich mit 23,8 Prozent nur knapp dahinter liegt. Diese Zahlen, die auf den Zensusdaten von 2022 basieren, spiegeln eine Schattenseite des demografischen Wandels wider, der auch in den größeren Städten wie Welzow und Lauchhammer deutlich wird, wo die Leerstände ebenfalls hoch sind, wie [nordkurier.de](https://www.nordkurier.de) berichtet.

Die Gemeinde Steinreich im Landkreis Dahme-Spreewald, die nur 454 Einwohner zählt, hat mit diesen Herausforderungen besonders zu kämpfen. Mit einer Fläche von fast 42 Quadratkilometern und einer niedrigen Bevölkerungsdichte von nur 11 Einwohnern pro Quadratkilometer ist die Situation hier besonders prekär. Die leerstehenden Wohnungen in Steinreich reflektieren die Schwierigkeiten, diese Region attraktiv zu gestalten und neue Bewohner zu gewinnen. Interessanterweise hat die positive Wanderungsbilanz in Brandenburg in den letzten Jahren jedoch dazu beigetragen, die Bevölkerungsentwicklung zu stabilisieren, auch wenn sie in den kleinen Gemeinden oft

nicht so spürbar ist, wie die Zahlen zeigen. Die Gemeinde, die sich 2002 aus einem Zusammenschluss von Glienig und Sellendorf bildete, setzt auf lokale Entwicklungen und Initiativen, um die Wohnsituation zu verbessern, wie auf **Wikipedia** detailliert beschrieben wird.

Die Problematik des Wohnungsmangels in Ballungsgebieten und den gleichzeitig hohen Leerständen in ländlichen Regionen wirft Fragen zur Gleichverteilung der Wohnmöglichkeiten in Brandenburg auf. Ministerien warnen vor den Folgen einer zu einseitigen Entwicklung und betonen, dass die Wohnungsmärkte in Brandenburg sehr heterogen sind. Während größere Städte unter starkem Druck stehen, kämpfen kleinere Orte mit starker Abwanderung und unvermitteltem Leerstand, was die Behörden vor große Herausforderungen stellt.

Details	
<b>Vorfall</b>	Wohnungsknappheit
<b>Ort</b>	Steinreich, Deutschland
<b>Quellen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="http://www.nordkurier.de">www.nordkurier.de</a></li><li>• <a href="https://de.m.wikipedia.org">de.m.wikipedia.org</a></li></ul>

**Besuchen Sie uns auf: [die-nachrichten.at](http://die-nachrichten.at)**