

Mieten in Berlin und Brandenburg sprengen alle Rekorde!

Mieten in Berlin und Brandenburg steigen laut Zensus 2022, Alt- und Neubauten erreichen Rekordpreise. Aktuelle Daten analysiert.

Brandenburg, Deutschland - Die Mietpreise in Berlin und Brandenburg schießen in die Höhe! Aktuelle Daten des Zensus 2022 zeigen, dass vor 1950 und nach 2009 errichtete Wohnhäuser die teuersten Mietpreise aufweisen. So müssen Berliner Mieter im Durchschnitt mit 7,67 Euro pro Quadratmeter rechnen, während es in Brandenburg bei 6,21 Euro liegt, wie **n-tv** berichtet. Besonders in Charlottenburg-Wilmersdorf trifft es die Mieter hart: Hier kosten Neubauten ab 2010 bis zu 16,26 Euro pro Quadratmeter. Im Umland Berlins wird es kaum besser, wo die Mietpreise in einigen Fällen sogar über den Hauptstadtniveau rangieren.

Die Situation ist alarmierend, da trotz der steigenden Preise viele vorhandene Mietwohnungen relativ günstig bleiben. Laut **rbb24** zahlen rund 70 Prozent der Berliner sogar weniger als acht Euro Kaltmiete pro Quadratmeter. Insgesamt standen 2022 in Berlin rund 40.700 Wohnungen leer, eine bemerkenswerte Zahl, die auf die Diskrepanz zwischen Angebots- und Nachfragedynamik hinweist. Während die Mieten ansteigen, zeigt sich in der Bestandsmiete ein ganz anderes Bild: Diese liegen im Vergleich zu anderen deutschen Städten wie München oder Stuttgart niedriger.

Die Mietbelastungsquote, also der Anteil der Miete am Haushaltsnettoeinkommen, liegt in Berlin und Brandenburg

unter dem Bundesdurchschnitt. In Berlin liegt dieser Wert bei 27,2 Prozent, in Brandenburg sogar bei 25,1 Prozent. Dies lässt darauf schließen, dass trotz der hohen Neuvermietungen viele Berliner Mieter sich immer noch einen gewissen finanziellen Spielraum leisten können, was die Unsicherheit auf dem angespannten Wohnungsmarkt nicht mindert. Die Erhebung zum Zensus zeigt zudem, dass die Wohnungsgröße in Deutschland leicht ansteigt; in Berlin haben über 80 Prozent der Wohnungen eine Fläche von mehr als 40 Quadratmetern.

Details	
Vorfall	Regionales
Ort	Brandenburg, Deutschland
Quellen	• www.n-tv.de • www.rbb24.de

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at