

## **Neues Wohnquartier an der Konrad-Wolf-Straße: 600 Wohnungen geplant!**

DLE Land Development plant den Abriss des Sporthotels in Alt-Hohenschönhausen, um ein Quartier mit 600 Wohnungen zu schaffen.

**Konrad-Wolf-Straße, 13055 Berlin, Deutschland** - Auf dem einstigen Gelände des Sporthotels an der Konrad-Wolf-Straße in Alt-Hohenschönhausen werden bald neue Wohnräume entstehen. Die DLE Land Development GmbH plant, bis zu 600 Wohnungen zu bauen, nachdem ein höheres Hochhausprojekt nicht realisiert werden konnte. Um Platz für das neue Vorhaben zu schaffen, wird das mittlerweile marode Sporthotel abgerissen. Diese Entscheidung folgt auf die anhaltenden Schwierigkeiten und den Verfall des gesamten Areals, das einst Teil des Sportforums Hohenschönhausen war.

Das Sporthotel, das in den späten 1970er Jahren eröffnet wurde, hat seit der Wende stark an Bedeutung und Anziehungskraft verloren. Zuvor war die Gegend für ihre Pläne zur Errichtung von charakteristischen Hochhäusern, die „The Square 3“ genannt wurden, bekannt. Diese Pläne scheiterten jedoch, und der anhaltende Verfall der Immobilie erforderte nun eine grundlegende Neuausrichtung des Gebiets.

### **Neues Wohnprojekt ab 2025**

Laut den Angaben von DLE Land Development GmbH sieht der aktuelle Plan fünf aufeinanderfolgende Bauabschnitte vor, die schrittweise umgesetzt werden sollen. Bereits im kommenden Jahr sollen die Bauarbeiten beginnen. Ein besonders

hervorzuhebender Punkt ist, dass das geplante Wohnquartier nicht unter Denkmalschutz steht, was den Fortschritt des Projekts erheblich beschleunigt.

Gleichzeitig wird in unmittelbarer Nachbarschaft an einem weiteren Projekt gearbeitet. Die landeseigene Wohnungsbaugesellschaft WBM realisiert derzeit 441 Mietwohnungen. Auch die DLE Group hat sich auf die Fahnen geschrieben, in der Lichtenberger Umgebung ein weiteres Wohnprojekt zu realisieren, das ebenfalls 500 bis 600 Wohnungen bereitstellen soll. Diese neuen Wohnungen sollen speziell für Studierende, Senioren und Wohngruppen konzipiert werden.

Die Entwicklungen in Alt-Hohenschönhausen spiegeln Trends im Berliner Wohnungsbau wider, wo der Bedarf an Wohnraum stetig steigt, während andererseits bestehende Bauten nicht in den gewünschten Zustand gebracht werden können. Die verschiedenen Initiativen zur Wohnraumschaffung zielen darauf ab, den steigenden Anforderungen begegnen zu können.

Diese sich entwickelnde Situation ist nicht nur eine Antwort auf die dringende Nachfrage nach Wohnraum in der Hauptstadt, sondern gleichzeitig ein Schritt zur Aufwertung eines ehemals bedeutenden Areals. Die DLE Land Development GmbH zeigt sich optimistisch, dass mit dem neuen Wohnquartier ein wichtiger Beitrag zur Verbesserung der Lebensqualität in dieser Region geleistet werden kann.

Details	
<b>Ort</b>	Konrad-Wolf-Straße, 13055 Berlin, Deutschland

**Besuchen Sie uns auf: [die-nachrichten.at](http://die-nachrichten.at)**