Neues Baugebiet Am St. Wolfgang : 50 Mietwohnungen für Allersberg!

In Allersberg entstehen im Baugebiet "Am St. Wolfgang" 50 geförderte Mietwohnungen, um den Wohnraummangel zu bekämpfen.

Am St. Wolfgang, 90584 Allersberg, Deutschland - In Allersberg, ein neues Kapitel in der Wohnraumschaffung wird aufgeschlagen! Im Baugebiet „Am St. Wolfgang“ entstehen dringend benötigte Mietwohnungen, die die angespannte Wohnsituation auflockern sollen. Die Planungen sind bereits weit fortgeschritten, und die ersten Schritte zum Bau sind in Sicht. Alle Grundstücke sind vergeben, und das Kommunalunternehmen hat nun auch die vier Grundstücke für den Mehrgeschosswohnungsbau verkauft, wie eine Pressemitteilung bestätigt.

Insgesamt fünf Wohnhäuser mit rund 50 Mietwohnungen werden in zwei Bauabschnitten errichtet. Diese Wohnungen werden nicht verkauft, sondern sollen als Mietwohnungen zur Verfügung stehen, um dem hohen Mietpreisniveau in Allersberg entgegenzuwirken. Aktuellen Mietspiegelinformationen zufolge gehören die Mieten in Allersberg zu den höchsten im Landkreis Roth. Die Bauarbeiten sollen höchsten Energieeffizienzstandards entsprechen und in der bewährten Qualität der Schick Hausbau GmbH aus Freystadt erfolgen.

Geförderter Wohnbau für die Mittelschicht

Ein Highlight für alle, die auf der Suche nach bezahlbarem Wohnraum sind: Der erste Bauabschnitt wird als geförderter

Wohnbau realisiert! Dies geschieht im Rahmen des Bayerischen Wohnungsbauprogramms und der sogenannten „Einkommensorientierten Förderung“. Mieter können je nach Einkommen von zusätzlichen Förderungen profitieren, die die Marktmieten auf ein erschwinglicheres Niveau senken. Die Vergabe der Wohnungen erfolgt über Berechtigungsscheine, jedoch letztlich durch den Eigentümer.

Im zweiten Bauabschnitt sind zwei weitere Wohnhäuser geplant. Je nach Erfolg des ersten Abschnitts könnten diese entweder als geförderte Wohnungen, reguläre Mietwohnungen oder sogar als Eigentumswohnungen angeboten werden. Die Vorfreude auf neue, bezahlbare Mietwohnungen in Allersberg wächst!

Details	
Ort	Am St. Wolfgang, 90584 Allersberg, Deutschland

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at