

## **Mannheim: 180 neue Wohnungen für bezahlbares Wohnen geplant!**

KINGSTONE RE erwirbt drei Wohnprojekte in Mannheim, Nürnberg und Fürth für 74 Mio. Euro, um geförderten Wohnraum zu schaffen.

**Mannheim, Deutschland** - München, 24. Oktober 2024 – Ein gewaltiger Deal hat die Immobilienlandschaft in Deutschland gerockt! Der Investmentmanager KINGSTONE Real Estate (KINGSTONE RE) kauft drei Wohnprojekten mit insgesamt 180 Wohneinheiten in den begehrten Städten Mannheim, Nürnberg und Fürth. Der Kaufpreis? Eine erstaunliche Summe von 74 Millionen Euro, netto, inklusive riesigen Zuschüssen von über 10 Millionen Euro!

Die neu errichteten Wohnungen erstrecken sich über eine Gesamtmietfläche von rund 15.700 m<sup>2</sup> und beinhalten attraktive, öffentlich geförderte Wohnungen. Hier in Mannheim dürfen sich Investoren auf 60 neue Wohnungen in erstklassiger Lage am Altrhein freuen! Nürnberg hat 77 und Fürth mischt mit 43 weiteren Einheiten mit. Jede der Wohnanlagen wird nach neuesten ökologischen Standards gebaut, was die nachhaltige Ausrichtung des Projekts unterstreicht. Das bedeutet nicht nur modernen Komfort, sondern auch einen Schritt zu grünem Wohnen!

### **Zukunftsweisende Investitionen**

„Der Fonds KINGSTONE Bezahlbares Wohnen Deutschland hat großes Interesse von institutionellen Anlegern geweckt“, erklärt Simon Lieb, Geschäftsführer von KINGSTONE Residential

Investments. Die derzeit hohe Nachfrage nach gefördertem Wohnraum zahlt sich aus: mit der richtigen Rendite für Investoren und einem sicheren Cashflow. Und das Beste daran? Potenzielle Neubauprojekte bringen die ESG-Konformität (Umweltschutz, Soziales und Unternehmensführung) ins Spiel, was für Investoren von größter Bedeutung ist!

Ansgar Pape, ein weiterer Geschäftsführer bei KINGSTONE, hebt hervor: „Durch die geschickte Nutzung von Fördermitteln können wir sowohl die Vorschriften der Entwickler als auch die Renditeerwartungen unserer Investoren erfüllen.“ Dabei setzt KINGSTONE auf langfristige, zinsgünstige Kredite, um sich von den unberechenbaren Zinsen herkömmlicher Finanzierung abzugrenzen. In diesen unsicheren Zeiten ist Stabilität gefragt!

Die Ten Brinke Projektentwicklung, die die Objekte verkauft hat, betont, dass es einen enormen Bedarf an bezahlbarem Wohnraum in Deutschlands Großstädten gibt. Eine vertrauensvolle Zusammenarbeit zwischen öffentlichen Stellen, Investoren und Entwicklern ist der Schlüssel, um die dringend benötigten Wohnungen schnell zu realisieren. Das Ziel? Mehr bezahlbaren Wohnraum in einer immer teurer werdenden Umgebung!

#### Details

<b>Ort</b>	Mannheim, Deutschland
------------	-----------------------

**Besuchen Sie uns auf: [die-nachrichten.at](https://www.die-nachrichten.at)**