

Traumgrundstück in Mittenwald: 10,4 Millionen Euro für Luxushotel!

Hotelgrundstück in Mittenwald steht für 10,4 Millionen Euro zum Verkauf. Das Insolvenzverfahren betrifft das Projekt Silva-Mountain-Resort.

Mittenwald, Deutschland - Ein spannendes Kapitel im Immobilienmarkt von Mittenwald könnte sich anbahnen. Aktuell gibt es ein attraktives Angebot für ein Grundstück, das sich ideal für die Errichtung eines Hotelresorts eignet. Es handelt sich um ein Grundstück mit einer beeindruckenden Fläche von 18.360 Quadratmetern in einer malerischen Lage. Ein Immobilienbüro aus Dachau offeriert das Areal für eine Summe von 10,4 Millionen Euro. Das Grundstück ist bekannt als Standort für das geplante „Silva-Mountain-Resort“. Der Verkaufsprozess wurde durch einen Insolvenzverwalter angestoßen, nachdem das ursprünglich geplante Hotelprojekt in finanzielle Schwierigkeiten geraten war.

Das Inserat steht seit kurzem auf der Plattform Immobilienscout24.de und hat bereits einige Interessenten angezogen. Laut Holger Günsch von Zenker & Günsch Immobilien, das die Inserierung übernommen hat, bleibt jedoch abzuwarten, ob bereits ernsthafte Kaufinteressenten dabei sind. Der Verkaufspreis von 566,45 Euro pro Quadratmeter wird von Hinweisen begleitet, die besagen, dass eine kurzfristige Bebauung und Baugenehmigung möglich sind. Doch beim genaueren Hinsehen zeigt sich, dass der Prozess kompliziert ist, da die Zustimmung der Gläubigergemeinschaft für den finalen Kaufvertrag erforderlich ist, was im Rahmen eines Insolvenzverfahrens bedingt ist.

Insolvenzverfahren und der Weg zum Verkauf

Das Insolvenzverfahren, das über das Vermögen der Mountain-Resort-Mittenwald-GmbH eröffnet wurde, spielt eine zentrale Rolle in diesem Szenario. Der Insolvenzverwalter, Rechtsanwalt Ivo-Meinert Willrodt aus München, hat den Auftrag, das Vermögen zu verwalten und die Gläubiger bestmöglich zu befriedigen. Das geplante Hotelprojekt, dessen Kosten auf 30 Millionen Euro geschätzt werden, hat sich in den vergangenen Monaten als finanziell problematisch herausgestellt, weshalb das Grundstück jetzt zum Verkauf steht.

Der Geschäftsführer des Unternehmens, Ulrich Franzky, hat die Hoffnung, dass es noch eine Wendung zum Positiven geben kann. Trotz der herausfordernden Umstände sieht er keinen Grund zur Verzweiflung und betont, dass ein öffentliches Verkaufsinserat ein gewöhnlicher Teil eines Insolvenzverfahrens ist. Seine optimistische Einstellung zeigt sich auch in den Gesprächen mit Anwälten, da bereits positive Signale aus der Schweiz bezüglich einer finanziellen Unterstützung eingegangen sind.

Ein vielversprechendes Angebot

Das Grundstück wird als „exklusives Hotel-Grundstück in einmaliger Lage“ beschrieben, das sich perfekt für die Entwicklung eines High-End-Hotels eignet. Die Beschreibung, die Günsch und sein Team auf ihrer Webseite präsentieren, hebt die Symbiose von atemberaubender Natur und exquisitem Stil hervor. Diese Eigenschaften machen das Grundstück nicht nur in der Region, sondern auch über die Grenzen von Mittenwald hinaus zu einem potenziell begehrten Objekt für Investoren und Entwickler.

Die Fenster für Potenzial und Entwicklung sind ganz klar offen. Vorausgesetzt, die finanziellen und rechtlichen Hürden werden

überwunden, könnte das ambitious Projekt des Silva-Mountain-Resorts bald nach vorn gebracht werden. Dies könnte nicht nur für die betroffenen Investoren eine Wende darstellen, sondern auch für die zukünftige touristische Entwicklung in der Region Mittenwald.

Obwohl Franzky seine Zuversicht bekräftigt, bleibt der endgültige Erfolg des Projekts noch abzuwarten. Die Gläubiger müssen überzeugt werden, und die erforderlichen finanziellen Mittel müssen vollständig gesichert sein, bevor die Bauarbeiten beginnen können. Doch die Zeichen stehen nicht schlecht, und das Grundstück bleibt ein heißes Thema in der Immobilienbranche des Isartals.

Die Entwicklungen rund um das Hotelgrundstück können auch durch einen Besuch der Webseite www.merkur.de weiterverfolgt werden. Dort finden sich die neuesten Informationen im Zusammenhang mit dem Verkaufsprozess und den Erwartungen der Beteiligten.

Details	
Ort	Mittenwald, Deutschland

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at