

Traumgrundstück für 10,4 Millionen: Hotel am Latscheneck in Sicht!

Hotelgrundstück in Mittenwald zum Verkauf: 18.360 m² für 10,4 Millionen Euro. Insolvenzverfahren eröffnet, Baugenehmigung vorhanden.

Mittenwald, Deutschland - Das Hotelgrundstück am Latscheneck bei Mittenwald, bekannt für das geplante Silva-Mountain-Berghotel, wird derzeit für 10,4 Millionen Euro angeboten. Ein Immobilienbüro aus Dachau hat die Verkaufsanzeige veröffentlicht, nachdem ein Insolvenzverfahren über die Mountain-Resort-Mittenwald-GmbH eröffnet wurde. Diese Entwicklung hat bereits das Interesse von potenziellen Käufern geweckt, die sich schnell nach der Veröffentlichung der Anzeige gemeldet haben.

Die Fläche umfasst 18.360 Quadratmeter, was einem Preis von 566,45 Euro pro Quadratmeter entspricht. Auf Plattformen wie Immobilienscout24.de wird das Grundstück als kurzfristig bebaubar und mit Baugenehmigung angepriesen. Allerdings müssen vor einem Kaufvertrag zunächst die Gläubiger über den Verkauf zustimmen. Die Situation ist komplex, da das Projekt eines luxuriösen Hotels, das ursprünglich auf 30 Millionen Euro geschätzt wurde, in finanzielle Schwierigkeiten geraten ist.

Details zum Verkaufsprozess

Die Insolvenz wurde am 20. September 2024 eröffnet, und seitdem ist das Büro Zenker & Günsch aus Dachau mit dem Verkauf des Immobilienobjekts betraut. Geschäftsführer Ulrich Franzky, der das Hotel konzipieren wollte, bleibt dennoch

optimistisch, trotz der Herausforderungen, die das Insolvenzverfahren mit sich bringt. Für ihn ist die öffentliche Verkaufsanzeige ein üblicher Schritt in solch einem Prozess.

„Wir sind nach wie vor auf Kurs“, betont Franzky. Die Gespräche mit den Anwälten seien vielversprechend, und eine Finanzausage aus der Schweiz sei bereits eingegangen, müsse jedoch noch überwiesen werden. Die Hoffnung auf eine baldige Fortsetzung des Projekts bleibt bestehen, was die Attraktivität des Grundstücks zusätzlich steigert.

Die Immobilienlandschaft in Mittenwald

Das Hotelgrundstück am Latscheneck gilt als einmalige Gelegenheit. Die Makler beschreiben es als „exklusives Hotel-Grundstück in einmaliger Lage“, ideal für die Entwicklung eines Hochgenuss-Hotels. Es ist umgeben von einer malerischen Natur und bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Umsetzung anspruchsvollster Bauprojekte.

Das Inserat hat bereits in der Region und darüber hinaus für Aufsehen gesorgt, und die erste Welle an Anfragen zeigt, dass die Nachfrage groß ist. Die Immobilienexperten sind sich sicher, dass der Verkauf bald vorankommen könnte, vorausgesetzt, die finanziellen Aspekte klären sich zum Positiven.

Für weitere Informationen über den Verkaufsprozess und die Hintergründe der Insolvenz können Interessierte einen detaillierten Bericht **auf www.merkur.de** lesen.

Details

Ort	Mittenwald, Deutschland
------------	-------------------------

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at