

Greenity Gate: Guntramsdorf wird zum Zukunftsstandort für nachhaltige Gewerbe!

Das Greenity Gate in Guntramsdorf wird 2025 als nachhaltiges Gewerbeprojekt eröffnet, mit umweltfreundlichen Technologien und flexibler Nutzung.

Industriestraße, 2383 Guntramsdorf, Österreich - In Guntramsdorf entsteht ein verdecktes Großprojekt, das Maßstäbe für ökologische Gewerbeimmobilien setzt: das „Greenity Gate“. Wie die IG Immobilien berichtet, wird auf einem beeindruckenden Areal von etwa 35.000 m² eine nachhaltige Gewerbe- und Logistikanlage errichtet, die nach modernsten ökologischen Standards generalsaniert wird. Die Pläne umfassen eine CO₂-neutrale Betriebsführung, Geothermie für Heizung und Kühlung sowie eine umfangreiche Photovoltaikanlage, die gleichzeitig als Energiespeicher fungiert.

Die Vision für das **Greenity Gate** geht über die bloße Modernisierung hinaus. Es verspricht eine Gesamtfläche von 11.000 m² für Hallen und 1.100 m² Büroflächen, inklusive überdachter Stellplätze und E-Ladeinfrastruktur für Fahrzeuge aller Art. Besonderer Fokus liegt auf nachhaltigen Baumaterialien, die nicht nur die Umweltauswirkungen minimieren, sondern auch durch Recyclingfähigkeit und Ressourcenschonung bestechen.

Innovative Architektur und flexible Nutzung

Das architektonische Design des Greenity Gate lässt keine Wünsche offen. Ein zweigeschossiger Bürotrakt, der mit

modernen ökologischen Materialien, wie Lehmbauplatten, errichtet wird, und ein modularer Hallenbereich ermöglichen eine flexible Raumnutzung. Die durchdachte Planung garantiert nicht nur hohe Aufenthaltsqualität für bis zu 124 Arbeitsplätze, sondern auch eine attraktive Außenanlage, die als Biotop zur Biodiversität beiträgt.

Mit bereits erlangtem DGNB-Vorzertifikat in Platin, dem höchsten Nachhaltigkeitsstandard, wird das Greenity Gate ein Paradebeispiel für klimaneutrale Gewerbeprojekte in Österreich, wie **NOEN** berichtet. Diese Initiative bringt nicht nur frischen Wind in die Bau- und Logistikbranche, sondern auch neue Impulse für die Zukunft des nachhaltigen Bauens im Herzen von Europa.

Details	
Ort	Industriestraße, 2383 Guntramsdorf, Österreich
Quellen	• www.noen.at • www.ig-immobilien.com

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at