NACHRICHTEN
Österreich

Syker Gewerbegebiete heiß begehrt: Stadt reagiert auf große Nachfrage!

Die Stadt Syke verzeichnet hohe Nachfrage nach Gewerbeflächen. Neue Erweiterungen werden 2025 erschlossen. Details hier.

Syke, Deutschland - In Syke ist der Ansturm auf Gewerbeflächen ungebrochen. Die Stadt vermeldet, dass nahezu alle verfügbaren Grundstücke im Gewerbegebiet am Bahnhof bereits verkauft sind. Seit 2017 wurde das Gebiet schrittweise erweitert, jedoch sind nur noch fünf Flächen im städtischen Besitz – diese sind allerdings ebenfalls bereits in Verhandlung. Thomas Kuchem, der Erste Stadtrat, erklärt: „Es ist fast alles verkauft“. So groß ist die Nachfrage, dass konkrete Anfragen für bis zu 18.000 Quadratmeter Gewerbefläche vorliegen, darunter Anfragen von namhaften Unternehmen, die sich in Syke ansiedeln möchten und nur auf den Preis warten. Der Stadtrat wird am 18. Dezember über die Immobilienpreise beraten, was durch vorangegangene Kritik verstärkt wurde, dass

die Stadt ihre Flächen nicht zu einem Billigpreis anbieten sollte, wie **Kreiszeitung** berichtete.

Ausbau des Gewerbegebiets

Parallel dazu wird das Gewerbegebiet westlich der Borgwardstraße weiter ausgebaut. Die Stadt Syke verfolgt seit über 20 Jahren das Projekt und hat nun mittels einer Baulandumlegung eine Einigung mit den Grundstückseigentümern erzielt, wodurch der Weg für die Entwicklung von etwa zehn Hektar neuem Gewerbeland geebnet ist. Wegen gestiegener Grundstückspreise und der Komplexität der Flächenstruktur war eine Lösung dringend notwendig. Die Einigung erlaubt es, die bereits vorbereiteten Bauvorhaben zeitnah durchzuführen. Der Bau von Straßen und Leitungen ist geplant und soll nach der Ernte 2023 beginnen, mit dem Ziel, 2024 die Arbeiten abzuschließen, wie **Weser-Kurier** berichtet.

Mit diesen Entwicklungen betont die Stadt Syke ihre klare Strategie, um langfristige Steuereinnahmen durch attraktive Gewerbeflächen zu sichern. Während die Stadt weiterhin die Gespräche mit interessierten Unternehmen fördert, ist das Ziel klar: Syke möchte ein Zentrum für wirtschaftliche Aktivitäten werden, dessen Wachstum von den eigenen Flächen stark abhängig ist.

Details	
Vorfall	Regionales
Ort	Syke, Deutschland
Quellen	• **www.kreiszeitung.de** • **www.weser-kurier.de**

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at