

Pohlheims neues Bauprojekt: 1500 Wohnungen für wachsende Stadt!

In Pohlheim entstehen bis 2027 zwei neue Baugebiete für 1500 Einwohner, gefördert durch ein neues städtebauliches Konzept.

Pohlheim, Deutschland - In Pohlheim, im Landkreis Gießen, steht der Bau von zwei großen Neubaugebieten bevor, die zusammen Platz für etwa 1.500 neue Bewohner bieten werden. Die Baugebiete „Hausen Ost Süd“ und „Hinter der Friedensstraße“ sollen voraussichtlich ab 2027 in die Vermarktung gehen, wie Bürgermeister Andreas Ruck in einem Interview mit dem **Giessener Anzeiger** bestätigte. Durch diese neuen Entwicklungen wird Pohlheim die Grenze von 20.000 Bewohnern überschreiten. Für die Anbindung an die Landesstraße L3131 ist ein Kreisverkehr geplant, der 2026 fertiggestellt sein soll, bevor die eigentlichen Bauarbeiten beginnen können. Besondere Beachtung finden dabei die Planungen für soziale Infrastruktur, wie beispielsweise Kindertagesstätten, die in einem der beiden Gebiete entstehen sollen.

Gemeinsame Planungen

Zusätzlich zu den beiden Baugebieten werden im Garbenteich zwischen 30 und 40 Einfamilienhäuser sowie ungefähr zehn Mehrfamilienhäuser errichtet, das kündigte der Investor Revikon an. Es gibt Bestrebungen, die Planungen der beiden Bauprojekte enger miteinander zu verknüpfen, um die Verkehrsanbindung und die Notwendigkeit von weiteren Kitas effektiv zu klären. Die Fraktionen im Pohlheimer Parlament diskutieren derzeit über die

beste Vorgehensweise, um beiden Neubaugebieten gerecht zu werden, so berichtete die **Gießener Allgemeine**.

Der Bau soll gemäß einem ersten Entwurf auch mit Schallschutzmaßnahmen an der Landstraße versehen werden, da die Lärminderung für die zukünftigen Bewohner hohe Priorität hat. Angesichts von über 700 Bewerbungen für Bauplätze in diesen neuen Gebieten, zeigt sich die hohe Nachfrage nach Wohnraum in Pohlheim, die auch durch die wesentlichen Entwicklungen in der Region zusätzlich angeheizt wird.

Details	
Vorfall	Regionales
Ort	Pohlheim, Deutschland
Quellen	• www.giessener-anzeiger.de • www.giessener-allgemeine.de

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at