NACHRICHTEN
Österreich



# Neues Wohnquartier in Charlottenburg: 337 Wohnungen auf Mierendorffinsel!

In Charlottenburg-Wilmersdorf entstehen 337 Wohnungen im Projekt „Hey Charlottenburg“ auf der Mierendorffinsel bis 2026.

**Quedlinburger Straße 10-12, 10589 Berlin, Deutschland** - Auf der Mierendorffinsel in Berlin-Charlottenburg nimmt das Wohnprojekt „Hey Charlottenburg“ konkrete Formen an, in dem insgesamt 337 neue Wohnungen entstehen sollen. Am 7. November 2024 wurde mit einem Richtfest für das Teilprojekt „Haus 12“ ein wichtiger Meilenstein gefeiert. Dieses Gebäude bietet 66 sozial geförderte und zwei frei finanzierte Mietwohnungen und wird von der landeseigenen DEGEWO verwaltet. Der Bau der neuen Wohnhäuser, die auf einem ehemaligen Gewerbehof errichtet werden, soll im ersten Quartal 2026 abgeschlossen sein, wie **entwicklungsstadt.de** berichtet.

## Details zum Bauprojekt

Das Gesamtprojekt „Hey Charlottenburg“ umfasst zwölf Neubauten und eine Kindertagesstätte sowie eine kleine Gewerbeeinheit. Die Gesamtfläche wird über 25.000 Quadratmeter betragen, und die langfristige Vision inkludiert eine energieeffiziente Bauweise. Die architektonische Planung stammt vom Büro KSP Engel Architekten. Eine weitere interessante Ergänzung des Projekts ist eine neu gestaltete Freifläche, die durch Anregungen der Anwohner angepasst wurde. Hier stehen künftig verschiedene Einrichtungen zur Verfügung, darunter Fahrradstellplätze und ein Kletterparcours.

Der Standort wird nicht nur durch die Nähe zur Spree und die gute Anbindung an die U-Bahn-Station Mierendorffplatz attraktiv für Familien und Berufspendler sein, sondern auch durch das geplante Umfeld, das sich historisch durch industrielle Nutzung definierte, nun aber im Wandel begriffen ist. Wie **charlotte.maxbrauerquartier.de** hervorhebt, sind ähnliche Entwicklungen auch in der Umgebung geplant, um der Wohnraummangel-Problematik in urbanen Gebieten entgegenzuwirken.

| Details | |
|---|---|
| **Ort** | Quedlinburger Straße 10-12, 10589 Berlin, Deutschland |
| **Quellen** | • **entwicklungsstadt.de**<br>• **charlotte.maxbrauerquartier.de** |

**Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at**