Neues Wohn- und Bürogebäude am Eggenbergergürtel: Start der Planung!

Neues Bauprojekt am Eggenbergergürtel in Graz: Büroflächen, Wohnungen und Gastronomie werden geplant. Details folgen.

Eggenbergergürtel 94–98, 8020 Graz, Österreich - In Graz ist ein bedeutendes Bauprojekt in Planung, welches das Stadtbild am Eggenbergergürtel verändern könnte. Konkret sollen am Eggenbergergürtel 94–98 neue Büroflächen und Wohnungen entstehen, begleitet von einer Tiefgarage und einem Gastronomiebetrieb. Diese Pläne wurden von der Immobiliensparte von F. Leitner in die Wege geleitet, die die Liegenschaft kürzlich erworben hat. Zurzeit befindet sich das Projekt noch in der frühen Planungsphase, wobei eine Nutzfläche von rund 8.000 Quadratmetern vorgesehen ist. Die Vorstellung sieht neun Stockwerke vor, aber der Zeitplan für die Fertigstellung bleibt ungewiss, da noch wichtige Genehmigungen und Feinabstimmungen erforderlich sind, wie **meinbezirk.at** berichtet.

Bauland-Angebote im Murtal

Ein weiterer Aspekt der aktuellen Entwicklungen betrifft das Murtal, wo es zahlreiche Grundstücksangebote gibt. Potenzielle Käufer können aus verschiedenen Baugrundstücken wählen, die durch ihre attraktive Lage und Infrastruktur bestechen. Zu den Angeboten zählen unter anderem sonnige Flächen mit Gartenblick und praktische Baugrundstücke in städtischer Umgebung, wobei sich die Preise zwischen 30.000 und über 286.000 Euro bewegen, wie **immodirekt.at** anmerkt. Diese

verschiedenen Grundstücke bieten Familien und Investoren zahlreiche Möglichkeiten, ihre Traumimmobilien zu verwirklichen und könnten interessante Chancen für die kommende Zeit darstellen.

Die Kombination aus urbanem Neubau in Graz und attraktiven Baugrundstücken im Murtal zeugt von einem lebhaften Immobilienmarkt in der Steiermark, der sowohl Wohn- als auch Gewerbeflächen bietet. Mit dem geplanten Bau am Eggenbergergürtel und den zahlreichen Grundstücken im Umland könnte sich die Region weiterentwickeln und neuen Lebensraum schaffen.

Details	
Ort	Eggenbergergürtel 94–98, 8020 Graz, Österreich
Quellen	• **www.meinbezirk.at** • **www.immodirekt.at**

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at