

Förderung für Familien: Bis zu 80.000 Euro für den Hauskauf!

Erfahren Sie, welche staatlichen Förderungen beim Immobilienkauf 2025 für Familien und Alleinerziehende gelten und wie Sie profitieren können.

KfW-Wohneigentumsprogramm, Deutschland - Die staatliche Förderung für den Kauf von Immobilien bleibt auch 2025 unverändert bei bis zu 80.000 Euro. Diese hohe Fördersumme steht vor allem kinderreichen Familien zur Verfügung, die für den Bau eines Hauses sogar 62.000 Euro erhalten können. Neu ist die Einführung von Kreditstützen: Für jene, die keinen Bankkredit erhalten können, schießt das Land bis zu 500 Euro monatlich zur Rückzahlungsrate zu, wie [salzburg.orf.at](https://www.salzburg.orf.at) berichtet.

Die Einkommensgrenzen für geförderte Mietwohnungen wurden ebenfalls angehoben. Künftig darf das Netto-Haushaltseinkommen einer wachsenden Familie nicht mehr als 84.000 Euro betragen, während zuvor 66.000 Euro die Obergrenze darstellten. Zudem ist es jetzt möglich, dass unverheiratete Paare diese Förderungen beanspruchen können, was zuvor nicht der Fall war. Die schwarz-blaue Landesregierung hat auch eine Deutschpflicht im geförderten Wohnungsbau eingeführt: Wer hier förderungswürdig sein will, muss das Sprachniveau A2 erreichen, also für die Alltagskommunikation ausreichend sein.

Vielfältige staatliche Unterstützung beim Hauskauf

Die staatlichen Förderungen umfassen mehrere Programme, die sowohl beim Ansparen von Eigenkapital als auch beim Abbezahlen von Darlehen helfen. Zu den Angeboten gehören unter anderem Arbeitgeberleistungen und staatliche Prämien wie die Arbeitnehmersparzulage, die pro Jahr bis zu 43 Euro zusätzlich zum Eigenkapital einbringen kann, solange das zu versteuernde Einkommen 40.000 Euro nicht übersteigt, wie **tagesschau.de** erklärt. Auch über spezielle KfW-Kredite können Kaufinteressierte profitieren, die für Neubauten und Sanierungen zinsgünstige Angebote bieten.

Ein Beispiel sind die neuen Programme zu klimafreundlichem Neubau, die neben dem Bau auch den Kauf neuer Immobilien unterstützen, sofern sie den Effizienzhausstandard 40 erfüllen. Bis zu 150.000 Euro können dabei bei günstigen Zinsen beansprucht werden. Die Kredite sind vor allem für Familien mit einem Kind interessant, die bei ihrem Immobilienraum Unterstützung brauchen, um sich ein neues Zuhause zu schaffen. Diese Maßnahmen zeigen, dass der Staat aktiv daran arbeitet, den Wohnungsbau in Österreich zu fördern und für viele Menschen finanzierbar zu machen.

Details	
Ort	KfW-Wohneigentumsprogramm, Deutschland
Quellen	• salzburg.orf.at • www.tagesschau.de

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at