

Fördermittel für Eigenheimbau: Jetzt bis zu 1.000 Euro pro Quadratmeter!

Klick Kärnten informiert über erhöhte Förderkredite für Eigenheime in Kärnten: Bis zu 900 Euro pro Quadratmeter ab 2024.

Kärnten, Österreich - Die Förderkredite für den Bau oder Kauf eines Eigenheims haben einen signifikanten Anstieg auf 900 Euro pro Quadratmeter erfahren, was einem Plus von 200 Euro im Vergleich zu vorher entspricht. Dieses neue Programm zielt insbesondere auf Bauherren ab, die auf kleinerem Grund, also weniger als 750 Quadratmetern, arbeiten. Hier können bis zu 1.000 Euro pro Quadratmeter beantragt werden. Die Landesregierung unter der Leitung von Gaby Schauning (SPÖ) hat zudem eine Laufzeit von 30 Jahren für diese günstigen Kredite festgelegt. Die ersten 20 Jahre sind mit lediglich 0,5 Prozent Zinsen belastet, während die folgenden zehn Jahre einen Zinssatz von 1,5 Prozent vorsehen, wie [klick-kaernten.at](https://www.klick-kaernten.at) berichtet.

Rückgang der Immobilienpreise

Die Postbank hat in ihrem Wohnatlas 2024 einen drastischen Rückgang der Immobilienpreise dokumentiert. Im Jahr 2023 sind die Kaufpreise für Eigentumswohnungen in Deutschland in den meisten Regionen deutlich gesunken. Inflationsbereinigt beträgt der Rückgang im Durchschnitt 10,1 Prozent, wobei die „Big 7“-Metropolen am stärksten betroffen sind: Hier fielen die Preise real um 12,7 Prozent. Diese Entwicklung wurde ausgelöst durch steigende Hypothekenzinsen, eine unsichere Wirtschaftslage und abnehmende Nachfrage. Manuel Beermann von der

Postbank erläutert, dass die gesunkenen Preise aufgrund der schwächeren Nachfrage zu erwarten waren und bietet potenziellen Käufern, die nun investieren wollen, Hoffnung auf eine zukünftige Preisanpassung, wie **immovation-blog.de** betont. Trotz des Rückgangs bleiben die Preise in Städten wie München oder Hamburg weiterhin auf einem hohen Niveau.

Zusätzlich wird erwähnt, dass Anpassungen in der Förderpolitik für die Wohnraumanpassung und die Ausrichtung auf barrierefreies Bauen künftig bis zu 20.000 Euro für Umbauten bereitstellen, um die Lebensqualität für Menschen mit körperlichen Einschränkungen zu verbessern. Ein Aspekt, der sich somit mit dem allgemeinen Rückgang der Immobilienpreise zu einem Gesamtbild der aktuellen Situation auf dem Wohnungsmarkt in Österreich und Deutschland fügt.

Details	
Vorfall	Regionales
Ort	Kärnten, Österreich
Quellen	• www.klick-kaernten.at • immovation-blog.de

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at