

Exklusive Dachgeschosswohnungen in Wiens begehrter Sobieskigasse!

Erfolgreicher Dachgeschossausbau in Wien: Fünf exklusive Wohnungen in bester Lage, umgesetzt von ViennaEstate mit Fokus auf Wohnkomfort.

Sobieskigasse 3, 1090 Wien, Österreich - Am 7. März 2025 wurde ein hervorragender Dachgeschossausbau in der Sobieskigasse 3, im begehrten 9. Wiener Gemeindebezirk, erfolgreich abgeschlossen. Im Rahmen dieses Projekts entstanden fünf exklusive Wohnungen mit Freiflächen auf insgesamt etwa 420 Quadratmetern. Die enge Zusammenarbeit zwischen der ViennaEstate Immobilien AG als Projektentwickler und Asset Manager für den Eigentümer BMK Zwei Real Estate GmbH, der Mandlbauer Bau GmbH als Generalunternehmer, sowie der TM-Architektur ZT GmbH und der APHELION Baumanagement GmbH als örtlicher Bauaufseher, war entscheidend für den Erfolg dieses Vorhabens, wie [ots.at](https://www.ots.at) berichtete.

Die neuen Wohnungen, mit 2 bis 4 Zimmern und Größen zwischen 43 und 126 m², bieten moderne Annehmlichkeiten wie hochwertige Einbauküchen und Klimaanlage. Besonders hervorzuheben ist die integrierte Luftwärmepumpe, die einen umweltfreundlichen Energieverbrauch ermöglicht. Die vollständige Vermietung aller Einheiten vor der offiziellen Fertigstellung belegt die hohe Nachfrage und die Qualität des Angebots, so Florian Prammer, Geschäftsführer der ViennaEstate Makler GmbH. Die Bauarbeiten, die von Q3/2023 bis Q1/2025 andauerten, wurden durch die zuverlässige Aufsicht der APHELION Baumanagement GmbH termingerecht

abgeschlossen. Stephan Hochleitner, Geschäftsführer der APHELION, äußerte, dass ihr Ziel die Schaffung von hochwertigem und komfortablem Wohnraum an einer der besten Lagen Wiens war.

Karrierechancen bei ViennaEstate

Die ViennaEstate Gruppe, bekannt für ihre umfassenden Immobilienlösungen und Dienstleistungen, sucht derzeit nach engagierten Mitarbeitern zur Verstärkung ihres Teams. Die Position eines Asset Managers im Real Estate-Bereich (m/w/d) umfasst die Betreuung und Optimierung des Immobilienportfolios sowie die Durchführung von Immobilientransaktionen. Interessierte können mehr über Stellenangebote erfahren und sich um eine Position im innovative Unternehmen bewerben. Wie viennaestate.com beschreibt, bietet die Gruppe ein attraktives Arbeitsumfeld mit umfangreichen Weiterbildungsmöglichkeiten und einer dynamischen Teamatmosphäre.

Details	
Ort	Sobieskigasse 3, 1090 Wien, Österreich
Quellen	<ul style="list-style-type: none">• www.ots.at• www.viennaestate.com

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at