

Ende der KIM-Verordnung: Mehr Chancen für Wohneigentum in Österreich!

Die KIM-Verordnung läuft Mitte 2025 aus, was den Erwerb von Wohneigentum in Österreich erleichtert und die Bauwirtschaft ankurbeln könnte.

Laimgrubengasse 10, 1060 Wien, Österreich - Das Finanzmarktstabilitätsgremium (FMSG) hat am 3. Dezember 2024 beschlossen, die Kreditinstitute-Immobilienfinanzierungsmaßnahmen-Verordnung (KIM-VO) zum 30. Juni 2025 auslaufen zu lassen. NEOS-Abgeordneter Christoph Pramhofer begrüßt diese Entscheidung als wichtigen Schritt, um den Erwerb von Wohneigentum in Österreich zu fördern und die heimische Wirtschaft zu beleben. Pramhofer hebt hervor, dass die KIM-VO in den letzten Jahren den Wohnungsbau stark behindert hat, insbesondere durch die strikten Vorgaben, die oft junge Menschen ohne Eigenheim von der Immobilienfinanzierung ausschlossen, wodurch sie viel höhere Mietkosten als Kreditraten tragen mussten, wie **ots.at** berichtet.

Laut dem FMSG hat sich der Anteil der ausgefallenen Wohnkredite durch die KIM-VO reduziert, was zeigt, dass die Regelung zwar effektiv war, aber die Aufrechterhaltung dieser strengen Vorgaben nicht mehr notwendig ist. Die Prüfungen zur Kreditvergabepolitik der Banken sollen jedoch weitergeführt werden, um potenzielle Risiken für das Finanzsystem zu minimieren. Die KIM-VO, die im August 2022 eingeführt wurde, hatte zum Ziel, die Stabilität des Finanzmarktes zu sichern, indem bestimmte Regeln für die Kreditvergabe aufgestellt wurden. „Gute Nachrichten für alle Häuslbauer“ nannte ÖVP-

Landeshauptfrau Johanna Mikl-Leitner das bevorstehende Auslaufen dieser Vorschriften, so die **ORF** Berichterstattung.

Kritik an der Entscheidung

Details	
Vorfall	Gesetzgebung
Ort	Laimgrubengasse 10, 1060 Wien, Österreich
Quellen	• www.ots.at • orf.at

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at