

## **Wiener Bauträgerwettbewerb: Innovation für sozialen Wohnbau im Fokus!**

Am 16. Dezember 2024 informiert der wohnfonds\_wien über aktuelle Bauträgerwettbewerbe zur Förderung sozialen Wohnbaus in Wien.

**Wien 20., Österreich** - Die Stadt Wien setzt weiterhin Maßstäbe im sozialen Wohnbau. Vizebürgermeisterin und Wohnbaustadträtin Kathrin Gaál erklärte, dass das international anerkannte Wiener Wohnmodell innovative Lösungen für die Herausforderungen der Zukunft bietet. Der Bauträgerwettbewerb, ein wichtiges Qualitätsinstrument, spielt eine Schlüsselrolle in der kontinuierlichen Weiterentwicklung des geförderten Wohnbaus. Bis heute wurden seit 1995 etwa 90 Wettbewerbe durchgeführt, was zur Schaffung von rund 46.000 Wohneinheiten für über 100.000 Menschen geführt hat. Dies spiegelt die Stadtentwicklungspolitik wider, die eng mit den Bedürfnissen der Bewohner verknüpft ist.

Besonders hervorzuheben ist die internationale Auszeichnung des Bauträgerwettbewerbs mit dem URBACT-Good-Practise Label im Oktober 2024. Damit wird die herausragende Arbeit gewürdigt, die im Rahmen eines europäischen Programms geleistet wird, um städtische Herausforderungen solidarisch zu meistern. Diese Ehrung zeigt, wie Vorzeigeprojekte in Wien als Modell für andere Städte dienen, was von den Vertretern des wohnfonds\_wien begeistert aufgenommen wurde.

„Internationale Delegationen interessieren sich für das Wiener Konzept und besuchen häufig den wohnfonds\_wien, um zu lernen, wie wir unseren geförderten Wohnbau gestalten“, so die

## Neuer Wettbewerbsaufruf für Wien 20

Ein neuer Bauträgerwettbewerb, der in Kooperation mit der ÖBB-Immobilienmanagement GmbH stattfindet, bringt frischen Wind in die Bauprojekte der Stadt. Für das Projektgebiet Nordwestbahnhof im 20. Bezirk werden rund 530 geförderte Wohneinheiten ausgeschrieben. Dieser Wettbewerb ist Teil der „Wohnbau-Offensive 2024+“ und konzentriert sich auf die Entwicklung klimafitter Wohnquartiere, die nach kreislaufwirtschaftlichen Prinzipien geplant werden. Die ersten Phasen des Wettbewerbs laufen bereits, und die Teilnehmer sind gefordert, innovative Konzepte zu erarbeiten. Die finale Sitzung des Beurteilungsgremiums ist für Oktober 2025 angesetzt, was eine zügige Umsetzung der Pläne verspricht, wie die Details auf der Webseite von **wohnfonds\_wien** zu entnehmen sind.

| Details        |                                                                                                                                                                                         |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vorfall</b> | Sonstiges                                                                                                                                                                               |
| <b>Ort</b>     | Wien 20., Österreich                                                                                                                                                                    |
| <b>Quellen</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://presse.wien.gv.at">presse.wien.gv.at</a></li><li>• <a href="https://www.wohnfonds.wien.at">www.wohnfonds.wien.at</a></li></ul> |

**Besuchen Sie uns auf: [die-nachrichten.at](https://die-nachrichten.at)**