

## **Pfaffenschlag: Ein Eldorado für junge Familien und Bauwillige!**

Pfaffenschlag informiert über attraktives Bauland, Infrastruktur und Wirtschaft in der Gemeinde, ideal für Familien und Pendler.

**Pfaffenschlag, Österreich** - Die Gemeinde Pfaffenschlag, idyllisch im Bezirk Waidhofen an der Thaya in Niederösterreich gelegen, nimmt ambitionierte Schritte, um neuen Wohnraum zu schaffen. Immer mehr attraktive Baulandflächen werden angeboten, insbesondere für einheimische Bürger und junge Familien. Wie [meinbezirk.at](https://meinbezirk.at) berichtet, sind die neuen Grundstücke als Bauland Wohngebiet gewidmet, jedoch ohne spezifischen Bebauungsplan. Um Preissteigerungen zu verhindern, wird ein Bauzwang innerhalb von fünf Jahren nach Kauf eingeführt. Mit einer direkten Verbindung zur B5 und einer Nähe zur Bezirkshauptstadt, die etwa 8 Kilometer entfernt ist, bietet Pfaffenschlag attraktive Lebensbedingungen. Eine gute Grundversorgung, die Nähe zu Radwegen sowie eine aktive Gemeinschaft machen die Region noch interessanter.

### **Demografische Übersicht und Wirtschaft**

Die demografische Lage in Pfaffenschlag ist ebensowenig uninteressant. Die Gemeinde zählt aktuell 939 Einwohner und hat eine Fläche von 29,74 km<sup>2</sup> mit einer Bevölkerungsdichte von 31,58 Personen pro km<sup>2</sup>, wie [stadtistik.de](https://stadtistik.de) berichtet. Unter den Einwohnern sind 167 Minderjährige, während der Großteil der Bevölkerung im Alter zwischen 18 und 64 Jahren ist. Mit 93 Unternehmen und einer Arbeitslosenquote von nur 2,5% ist die wirtschaftliche Situation stabil, allerdings pendeln 77,9% der

arbeitsfähigen Bevölkerung zur Arbeit in andere Gemeinden. Die Entwicklung der Einwohnerzahlen zeigt insgesamt eine positive Tendenz, was die Ansiedlung neuer Familien unterstützen könnte.

Insgesamt ist Pfaffenschlag nicht nur geografisch gut gelegen, sondern bietet auch ein ansprechendes Lebensumfeld für zukünftige Bewohner. Die Kombination aus einem wachsenden Angebot an Bauland und den bestehenden infrastrukturellen Vorteilen könnte die Gemeinde schnell zu einem bevorzugten Wohnort machen.

Details	
<b>Ort</b>	Pfaffenschlag, Österreich
<b>Quellen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="http://www.meinbezirk.at">www.meinbezirk.at</a></li><li>• <a href="http://stadtistik.de">stadtistik.de</a></li></ul>

**Besuchen Sie uns auf: [die-nachrichten.at](http://die-nachrichten.at)**